

Produktions - oder Lagerhalle 115 m2 in Halsenbach zu vermieten !

Objekt: 2025-173 • 56283 Halsenbach



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-173
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Halle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56283
Ort	Halsenbach
Etage	1
Gesamtfläche	ca. 115 m ²
Lagerfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Boden	Beton
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Nettokaltmiete pro m ² von	6,00 €

Beschreibung

Zu vermieten: Lager- & Produktionshalle in Halsenbach

Sie suchen eine geräumige Halle für Ihre Lager- und Produktionsbedürfnisse? Dann haben wir das Richtige für Sie! In Halsenbach bieten wir eine Lager- & Produktionshalle mit einer Fläche von 115 qm an. Die Halle verfügt über ein großes elektrisches Rolltor, das den Zugang für LKW und andere große Fahrzeuge ermöglicht. Eine eigene Gasheizung sorgt für angenehme Arbeitsbedingungen im Winter.

Die Halle ist mit einer LAN-Verkabelung und DSL-Internetzugang ausgestattet, so dass Sie jederzeit online sein können. Ein Wasseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Auf Wunsch kann die Halle mit Büros und Sanitären Anlagen ausgebaut werden, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Gelände ist eingezäunt, so dass Sie sich keine Sorgen um die Sicherheit Ihrer Waren und Geräte machen müssen. Die Halle eignet sich für eine Vielzahl von Geschäftszwecken, z.B. Lagerung von Waren, Fertigung von Produkten, Werkstatt, Handwerksbetrieb und vieles mehr.

Wenn Sie an der Anmietung dieser Lager- & Produktionshalle interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Geschäftsvorhaben zu helfen!

Lage

Ideale Lage für Gewerbetreibende:

Halsenbach ist ein attraktiver Standort für Unternehmen, die eine Gewerbe- oder Lagerhalle suchen. Das Industriegebiet von Halsenbach liegt verkehrsgünstig an der B327 und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A61, so dass eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet ist.

Die Region ist bekannt für ihre wirtschaftliche Stärke und ihre innovationsfreudigen Unternehmen. Das Gewerbegebiet bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, wie z.B. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Banken. Die Umgebung ist von ländlichem Charme geprägt und bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

In Halsenbach finden Unternehmen moderne Gewerbeflächen zu attraktiven Konditionen. Die Stadt legt großen Wert auf die Schaffung von Arbeitsplätzen und die Förderung von Wirtschaftswachstum. Das Industriegebiet ist gut ausgebaut und bietet eine hervorragende

Infrastruktur, inklusive Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Gewerbe- oder Lagerhalle sind, dann ist Halsenbach ein Standort, den Sie in Betracht ziehen sollten. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr Unternehmen benötigen, um erfolgreich zu sein. Kontaktieren Sie uns gerne, wenn Sie Interesse an einer Immobilie in Halsenbach haben. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- Isolierte Halle 115 m²
- 5 - 7,5 m Deckenhöhe
- Elektrisches Tor
- Stahltür Notausgang
- Versorgungsanschlüsse Gas, Wasser, Abwasser, DSL und Strom vorhanden
- Eingezauntes Gelände

Optional:

- Außenstellplatz

Impressionen



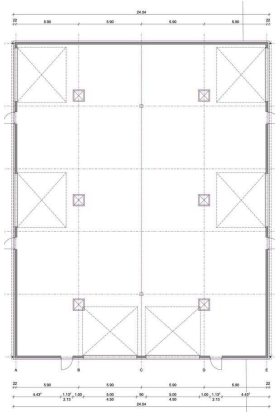
Eingangsbereich



Hallenteil



Außenansicht



Grundriss



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de