

Wohnung in Halsenbach zu vermieten #1

Objekt: 2025-183 • 56283 Halsenbach
750,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-183
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mietwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56283
Ort	Halsenbach
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Internetanschluss	DSL, Glasfaser bis zum Verteilerkasten, 5G
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport
Küche	Einbauküche
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Baujahr lt. Energieausweis	2025
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	90,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	750,00 €
Stellplatzanzahl	1,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Halsenbach! Diese exklusive Mietwohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in einem idyllischen Umfeld einzuziehen. Fertigstellung im Jahr 2025, besticht diese moderne Immobilie durch ihre hochwertige Bauweise und zeitgemäße Ausstattung.

Auf rund 68 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Komfort und Funktionalität vereint. Die Wohnung bietet Ihnen ein großzügiges offenes Ess - Wohnzimmer, das ideal als Herzstück für gesellige Abende dient. Einbauküche und Klimatisiertes Wohnen bietet weiteren Komfort.

Die beiden Schlafzimmer laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein modernes Badezimmer rundet das Angebot ab und sorgt für einen komfortablen Start in den Tag. Genießen Sie die Vorzüge eines Neubaus und ziehen Sie ohne Renovierungsaufwand direkt ein.

Halsenbach bietet Ihnen in einer ruhigen Umgebung trotzdem die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Diese Immobilie ist der ideale Rückzugsort sowohl für Singles als auch für Paare, die modernes Wohnen in einer naturnahen Umgebung schätzen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese exklusive Mietwohnung zu sichern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Halsenbach vorzustellen.

Lage

Diese charmante Mietwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Halsenbach, mitten im wunderschönen Hunsrück in Rheinland-Pfalz. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, bietet sie ideale Bedingungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften und zahlreichen Wander- und Radwegen, die zur Erkundung einladen.

Halsenbach verfügt über eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was es zu einer attraktiven Wohngegend macht. Die Nähe zur Autobahn A61 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der größeren Städte, wie Koblenz oder Mainz, in kurzer Zeit. Zudem ist die Region bekannt für ihre Weinberge und die malerische Landschaft der Mosel, die nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

in Emmelshausen (1km) finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Bildungseinrichtungen. Das Gemeinschaftsleben in Halsenbach wird durch eine Vielzahl von Vereinen und regelmäßige Veranstaltungen bereichert, die zu einem harmonischen Miteinander beitragen.

Genießen Sie das Leben in einer ruhigen ländlichen Umgebung mit der Annehmlichkeit der Stadtnähe – ein perfekter Ort für Familien, Paare und Einzelpersonen, die einen harmonischen Lebensstil suchen.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- mit EINBAUKÜCHE !
- Klimaanlage
- 3 Zimmer, Küche, Bad
- Fussbodenheizung
- eigene Heizung je Wohnung, eigener Gaszähler !
- Wohnung liegt im 1 OG
- Großer Kellerraum mit Wasseranschluss für Waschmaschine
- Stellplatz

Impressionen



Schlafzimmer



Wohn Esszimmer



Wohn Esszimmer



Arbeitszimmer

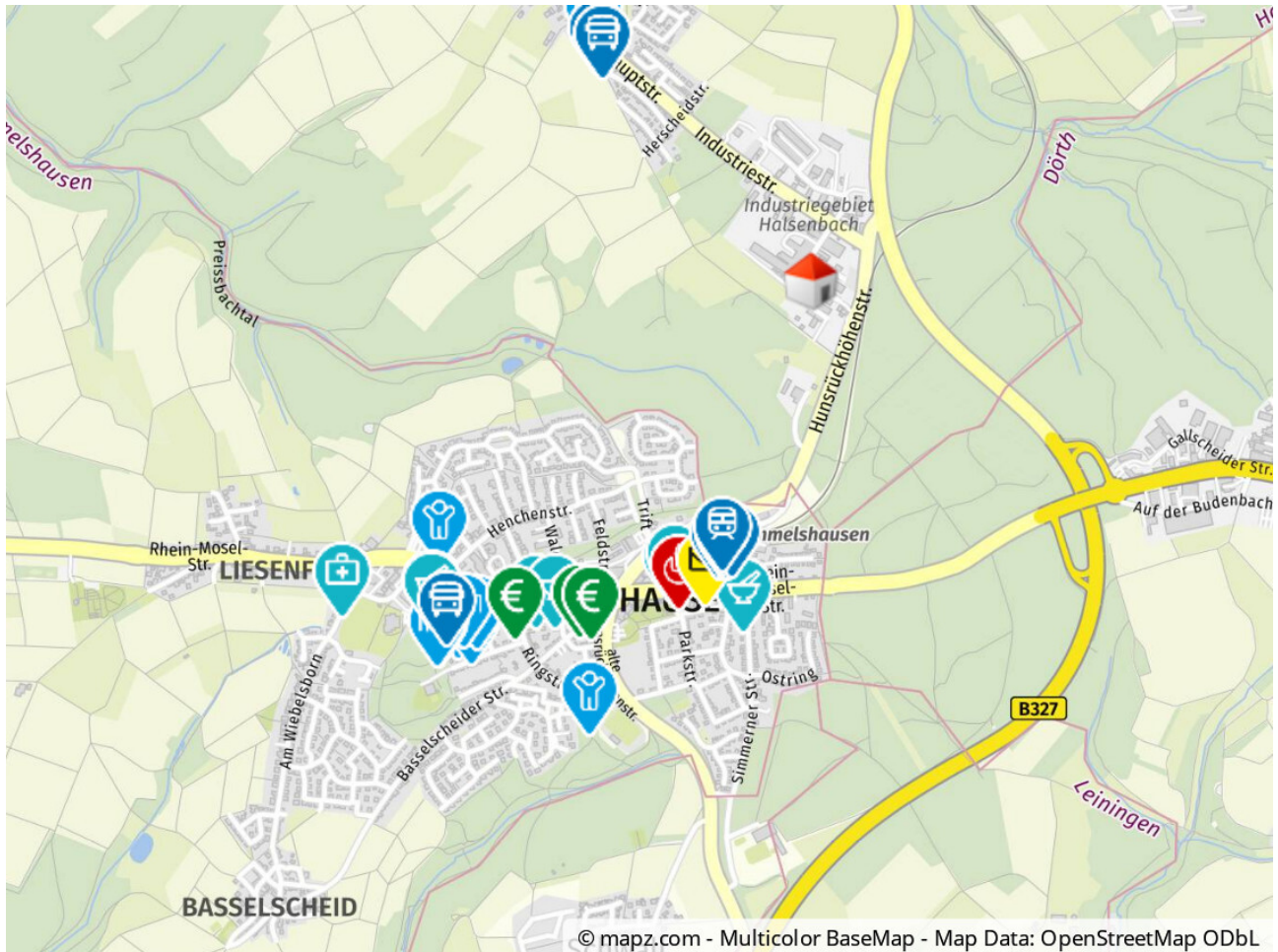


Badezimmer



Grundriss

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt



Marko Blaszcak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de