

Projekt gesucht, Haus mit großem Garten gefunden ! ;-)

Objekt: 2025-187 • 56290 Beltheim / Schnellbach
129.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-187
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	56290
Ort	Beltheim / Schnellbach
Wohnfläche	ca. 265 m ²
Anzahl Zimmer	24
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.845 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Kaufpreis	129.000,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis

Beschreibung

Projekt gesucht ??

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause im idyllischen Beltheim / Schnellbach! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur einen harmonischen Rückzugsort, sondern auch eine wertvolle Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie verbindet auf eindrucksvolle Weise traditionelle Architektur mit modernem Komfort und schafft so eine einladende Atmosphäre für Sie und Ihre Familie. Der großzügige Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Wohnräume, während zahlreiche Fenster den Innenbereich in freundliches Tageslicht tauchen.

Gelegen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, genießen Sie hier die Vorzüge einer beschaulichen Nachbarschaft. Beltheim / Schnellbach bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Gelassenheit und praktischer Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen, während die umliegende Natur zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Kapitel und lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus begeistern. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie!

Lage

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in dem malerischen Ortsteil Schnellbach der Verbandsgemeinde Beltheim, eingebettet in die idyllische Landschaft des Hunsrücks. Diese Region zählt zu den naturbelassenen und ruhigen Gegenden Deutschlands. Die Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet zugleich eine Oase der Entspannung abseits des hektischen Treibens der Städte.

Beltheim und seine Ortsteile zeichnen sich durch eine ausgezeichnete Lebensqualität aus, kombiniert mit der Nähe zu wichtigen Verkehrsadern, die eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Zentren garantieren. Eine bequeme Anbindung an die Autobahnen A61 und A48 sorgt dafür, dass größere Städte wie Koblenz und Mainz schnell erreichbar sind.

In der unmittelbaren Nähe finden sich alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung. Gleichzeitig bietet die

Region ein vielfältiges kulturelles und soziales Angebot, das keine Wünsche offenlässt.

Durch die harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur ist diese Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und Einzelpersonen, die ein harmonisches Zuhause in einer lebendigen Gemeinschaft suchen.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- riesiges Grundstück mit viel Potenzial
- sehr große Wohn / Nutzfläche
- viele / alle Gewerke sollten neu aufgebaut werden. Böden Decke Wände, Elektrik, Wasser.
- Super ruhige Lage
- weiterer Neubau möglich auf diesem Grundstück
- viel Potenzial: Ferienwohnungen ? Mehrfamilienhaus ? Großfamilien ? Gartenliebhaber ?
- BRW in Schnellbach 40€
- das genaue Baujahr ist nicht mehr feststellbar.
- mehrere große Gartenhäuser im Garten, bewohnbar !

Grundrisse werden erstellt

Impressionen



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



Außen / Garten



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Anbau



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Haupthaus



versch. Zimmer Anbau



versch. Zimmer Anbau



versch. Zimmer Anbau



von oben

Grundriss

**HAUS
& HOF** Immobilien
Verkauf
Marko Blaszcak



LEGENDE

- 01 Flur - 7,87 m²
- 02 Schlafzimmer - 13,37 m²
- 03 Küche - 7,75 m²
- 04 Badezimmer - 6,59 m²
- 05 Schlafzimmer - 15,92 m²
- 06 Nebengebäude - 25,98 m²
- 07 Nebengebäude - 12,74 m²
- 08 Nebengebäude - 12,77 m²
- 09 Balkon - 9,52 m²

Grundriss



LEGENDE

- 01 Flur - 12,80 m²
- 02 Schlafzimmer - 11,73 m²
- 03 Dachboden - 5,72 m²

Grundriss



LEGENDE

- 01 Flur - 3,62 m²
- 02 Treppenhaus - 6,01 m²
- 03 Esszimmer - 12,85 m²
- 04 Heizungsraum - 6,22 m²
- 05 WC - 1,05 m²
- 06 Badezimmer - 3,58 m²
- 07 Esszimmer - 4,81 m²
- 08 Esszimmer - 18,58 m²
- 09 Esszimmer - 8,28 m²
- 10 Badezimmer - 11,08 m²
- 11 Treppenhaus - 11,59 m²
- 12 Flur - 2,54 m²
- 13 Abstellraum - 2,18 m²
- 14 Sonstiges - 17,92 m²
- 15 Innenhof - 14,86 m²

Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de