

Villa in ElGouna West Golf zu verkaufen.

Objekt: 2026-243 • El Gouna
890.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-243
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Ort	El Gouna
Wohnfläche	ca. 196 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Internetanschluss	DSL
Befuerung	Strom
Heizungsart	Klimaanlage
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
24h-Sicherheitsdienst	Ja
Klimatisierung	Kalt/Warm
Swimmingpool	Ja
Baujahr	2010
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	890.000,00 €
Provision Käufer	2,5% vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	2,00 €

Beschreibung

Happy Place zu verkaufen in ElGouna.

Willkommen in Ihrer privaten Oase in der exklusiven Küstenregion von El Gouna! Diese beeindruckende Villa, erbaut im Jahr 2010, bietet alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 196 m² verteilt über drei Etagen finden Sie insgesamt sechs stilvoll gestaltete Zimmer. Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Erholung, während die drei gut ausgestatteten Badezimmer höchsten Komfort versprechen. Die moderne Einbauküche lädt zu kulinarischen Genüssen ein und sorgt für besondere Momente mit Familie und Freunden.

Hervorzuheben ist die fantastische Außenanlage, die ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet: Genießen Sie den beeindruckenden Pool und die großzügige Terrasse, die zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt. Der Balkon bietet einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Ein besonderes Highlight ist der private Zugang zur Lagune sowie ein praktischer Bootsanleger, der Wassersportfreunde begeistern wird.

Für Gäste steht ein charmantes Gästehaus zur Verfügung, sodass Sie Ihre Liebsten jederzeit willkommen heißen können. Die Villa liegt in bester Lage von El Gouna und verbindet luxuriöse Ausstattung mit der Schönheit der Natur.

Erleben Sie das einzigartige Flair dieser Villa und erfüllen Sie sich den Traum von einem exklusiven Zuhause in El Gouna. Diese außergewöhnliche Immobilie lässt keine Wünsche offen und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Möglichkeiten zur Besichtigung sind nach Vereinbarung möglich – kontaktieren Sie uns noch heute!

Lage

Diese exquisite Villa befindet sich in dem exklusiven und malerischen Küstenort El Gouna, West Golf, Ägypten. Eingebettet in die faszinierende Landschaft der Rotmeer-Riviera bietet dieser charmante Stadtteil ein einzigartiges Lebensgefühl mit einer perfekten Balance aus Ruhe und Lebendigkeit. El Gouna ist bekannt für seine exquisiten Resorts, kristallklaren Lagunen und seine atemberaubende Architektur. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter erstklassige Restaurants, lebhafte Cafés, luxuriöse Einkaufszentren und ein pulsierendes Nachtleben. Die herrlichen Strände und die malerische Marina sind leicht

erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Der Flughafen Hurghada ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Ziele. Diese Penthouse-Wohnung in El Gouna kombiniert ein lebensfrohes urbanes Umfeld mit der natürlichen Schönheit Ägyptens und schafft so eine unvergleichliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- Außenpool
- eigener Zugang zur Lagoon
- Bootsanleger, Zugang zum Meer
- weiteres Gebäude als Gästehaus oder Stauraum nutzbar. Badezimmer vorhanden.
- Zustand nach Vereinbarung ! Saniert, renoviert ?
- Ruhige aber zentrale Lage von ElGouna
- Terrassenbereich, Dachterrasse und Balkon = ca. 77 qm
- Gästehaus extra 35 qm.

++++ Digitale Grundrisse und der Virtuelle Rundgang wird noch erstellt +++++

Impressionen



Pool



Aussicht vom Pool



Außenansicht



Pool und Terrasse



Außenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Außenbereich



Treppenhaus



Badezimmer 1



Schlafzimmer 1



Balkon



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Treppenhaus Flur EG



Aussicht vom Balkon



Balkon mit Zugang zum Pool



Balkon



Badezimmer 3

Grundriss



Grundriss



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de