HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

… zwei auf einen Streich ! Doppelpack in ElGouna zu verkaufen.

Objekt: 2026-244 • ElGouna
350.000,00 €



Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-244
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mietwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Ort	ElGouna
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	2
Internetanschluss	DSL
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klimaanlage, Elektro-Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
24h-Sicherheitsdienst	Ja
Dachterrasse	Ja
Klimatisierung	Kalt/Warm
Baujahr	2007
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	350.000,00 €
Provision Käufer	3% vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	1,00 €

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Beschreibung

Zwei auf einen Streich …. ;-)

Diese exklusiven Mietwohnungen in El Gouna bieten Ihnen luxuriöses Wohnen in vollständig renoviertem Zustand.

Aus ursprünglich zwei Einheiten, wurde eine große. Die beiden Wohnungen können Problemlos wieder getrennt werden. Hier wurde nur ein Durchgang geschaffen.

Die geräumigen Wohnungen bestechen durch je eine offene Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Insgesamt stehen Ihnen sechs Zimmer zur Verfügung, darunter drei komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder zum vermieten. Zwei moderne Badezimmer sorgen für hohen Komfort im Alltag.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die sich bei Bedarf sogar erweitern lässt und einen herrlichen Weitblick bietet.,
Der perfekte Platz für Entspannung im Freien.

Die Wohnung befindet sich auf einer Etage und ist ab sofort verfügbar. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen El Gounas zu wohnen und genießen Sie den modernisierten Wohnkomfort, der keine Wünsche offen lässt.

Lage

Diese exklusiven Apartments befinden sich im malerischen Küstenort El Gouna, Downtown nähe ClubHouse, Ägypten. Eingebettet in die faszinierende Landschaft der Rotmeer-Riviera bietet dieser charmante Stadtteil ein einzigartiges Lebensgefühl mit einer perfekten Balance aus Ruhe und Lebendigkeit. El Gouna ist bekannt für seine exquisiten Resorts, kristallklaren Lagunen und seine atemberaubende Architektur. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter erstklassige Restaurants, lebhafte Cafés, luxuriöse Einkaufszentren und ein pulsierendes Nachtleben. Die herrlichen Strände und die malerische Marina sind leicht erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Der Flughafen Hurghada ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Ziele. Diese Penthouse-Wohnung in El Gouna kombiniert ein lebensfrohes urbanes Umfeld mit der natürlichen Schönheit Ägyptens und schafft so eine unvergleichliche Wohnatmosphäre.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- großes Apartment im ersten Obergeschoss
- Dachterrasse
- Waren ursprünglich zwei Apartments, könnte wieder getrennt werden und einzeln genutzt werden
- zwei Küchen
- zwei Badezimmer
- ein Schlafzimmer im Obergeschoss / Galerieaufgang
- Außenfassade, Eingangsbereich in 2025 saniert
- Innen in 2023 renoviert, in einem sehr guten Zustand
- Zugang zur Lagune.
- Außenküche auf der Terrasse

++++ Digitaler Grundriss und virtueller Rundgang werden noch erstellt ++++

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Impressionen



Kitchen 2



Livingroom

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Terrace



Livingroom

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Studio



Beedroom



Kitchen 1



Terrace



Beedroom



Bathroom

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Livingroom



Beeroom



Bathroom



Barthroom



Livingroom



Beedroom

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Beedroom



Terrace



Dachterrasse



Eingang 2

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Grundriss



Grundriss gesamt

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

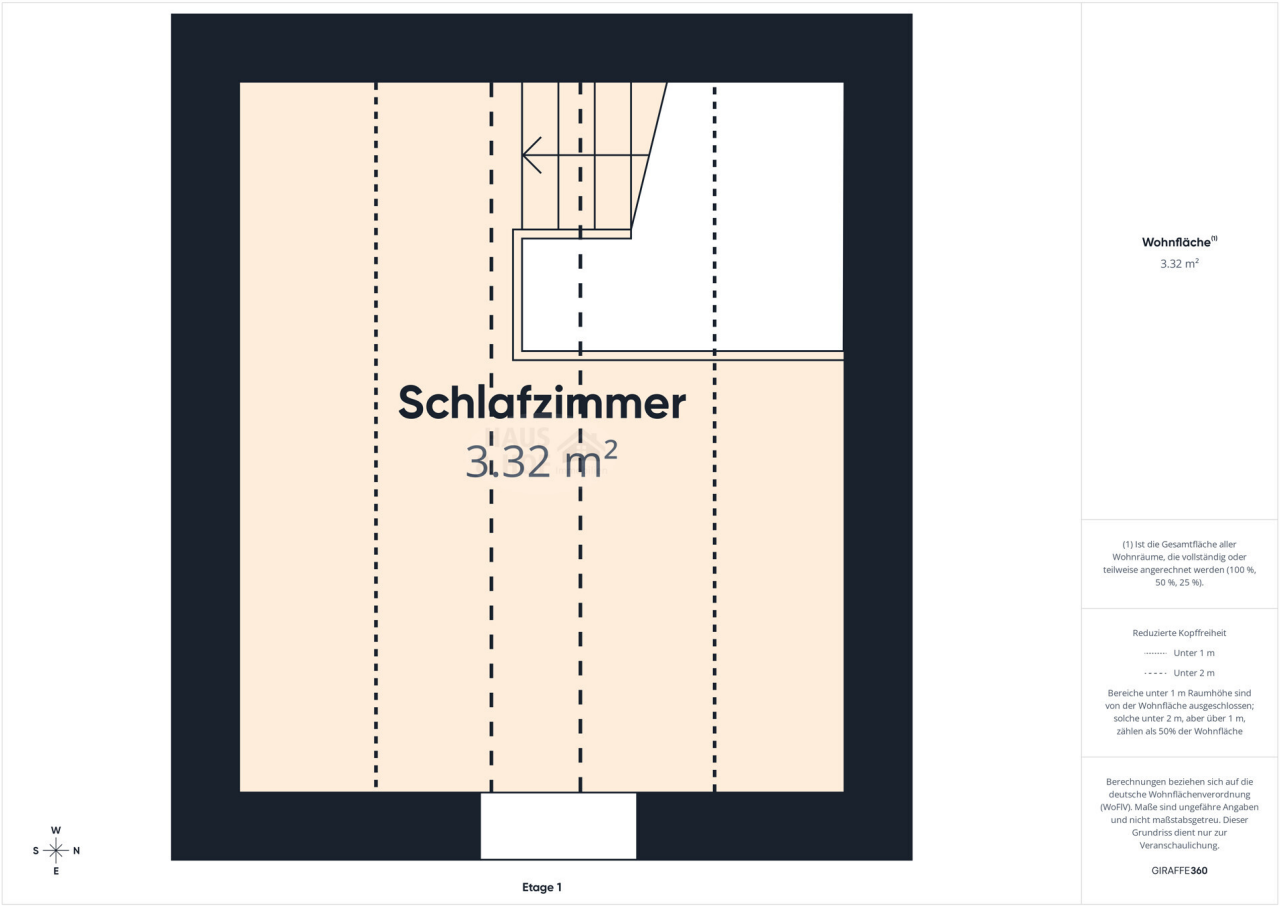


Grundriss EG

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Grundriss OG

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de
Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.