

... zwei auf einen Streich ! Doppelpack in ElGouna zu verkaufen.

Objekt: 2026-244 • ElGouna
439.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-244
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mietwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Ort	ElGouna
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	2
Internetanschluss	DSL
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Klimaanlage, Elektro-Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Baujahr	2007
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	439.000,00 €
Provision Käufer	2,5% vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	1,00 €

Beschreibung

Zwei auf einen Streich ;-)

Diese exklusiven Mietwohnungen in El Gouna bieten Ihnen luxuriöses Wohnen in vollständig renoviertem Zustand.

Aus ursprünglich zwei Einheiten, wurde eine große. Die beiden Wohnungen können Problemlos wieder getrennt werden. Hier wurde nur ein Durchgang geschaffen.

Die geräumigen Wohnungen bestechen durch je eine offene Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Insgesamt stehen Ihnen sechs Zimmer zur Verfügung, darunter drei komfortable Schlafzimmer, ideal für Familien oder zum vermieten. Zwei moderne Badezimmer sorgen für hohen Komfort im Alltag.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die sich bei Bedarf sogar erweitern lässt und einen herrlichen Weitblick bietet.,
Der perfekte Platz für Entspannung im Freien.

Die Wohnung befindet sich auf einer Etage und ist ab sofort verfügbar. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen El Gounas zu wohnen und genießen Sie den modernisierten Wohnkomfort, der keine Wünsche offen lässt.

Lage

Diese exklusiven Apartments befinden sich im malerischen Küstenort El Gouna, Downtown nahe ClubHouse, Ägypten. Eingebettet in die faszinierende Landschaft der Rotmeer-Riviera bietet dieser charmante Stadtteil ein einzigartiges Lebensgefühl mit einer perfekten Balance aus Ruhe und Lebendigkeit. El Gouna ist bekannt für seine exquisiten Resorts, kristallklaren Lagunen und seine atemberaubende Architektur. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter erstklassige Restaurants, lebhaftes Cafés, luxuriöse Einkaufszentren und ein pulsierendes Nachtleben. Die herrlichen Strände und die malerische Marina sind leicht erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Der Flughafen Hurghada ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Ziele. Diese Penthouse-Wohnung in El Gouna kombiniert ein lebensfrohes urbanes Umfeld mit der natürlichen Schönheit Ägyptens und schafft so eine unvergleichliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- großes Apartment im ersten Obergeschoss
- Dachterrasse
- Waren ursprünglich zwei Apartments, könnte wieder getrennt werden und einzeln genutzt werden
- zwei Küchen
- zwei Badezimmer
- ein Schlafzimmer im Obergeschoss / Galerieaufgang
- Außenfassade, Eingangsbereich in 2025 saniert
- Innen in 2023 renoviert, in einem sehr guten Zustand
- Zugang zur Lagune.
- Außenküche auf der Terrasse

++++ Digitaler Grundriss und virtueller Rundgang werden noch erstellt +++++

Impressionen



Wohnbereich 1



Wohnbereich 1



Wohnbereich 2



Treppe Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3 /Galerie



Dachterasse



Dachterasse



Wohnbereich 1



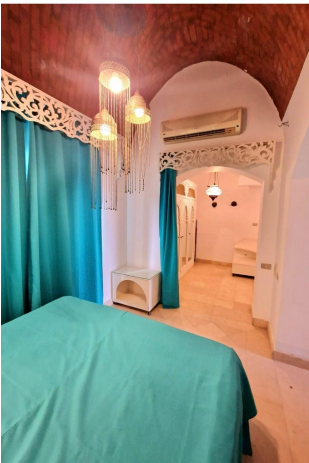
Küche 2



Arbeitszimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer 1



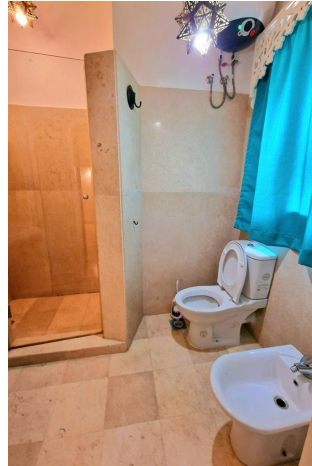
Wohnzimmer 1



Badezimmer 1



Dachterrasse



Badezimmer 2



Treppe



Schlafzimmer 3



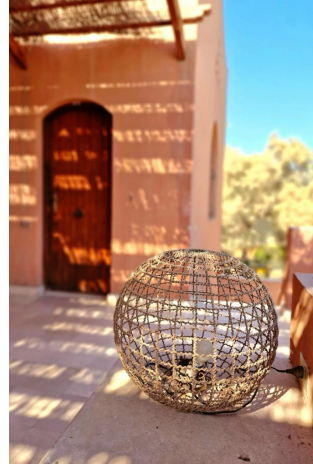
ccf11aca-828d-4b23-8048-98ec4f19a1d8



Küche 1

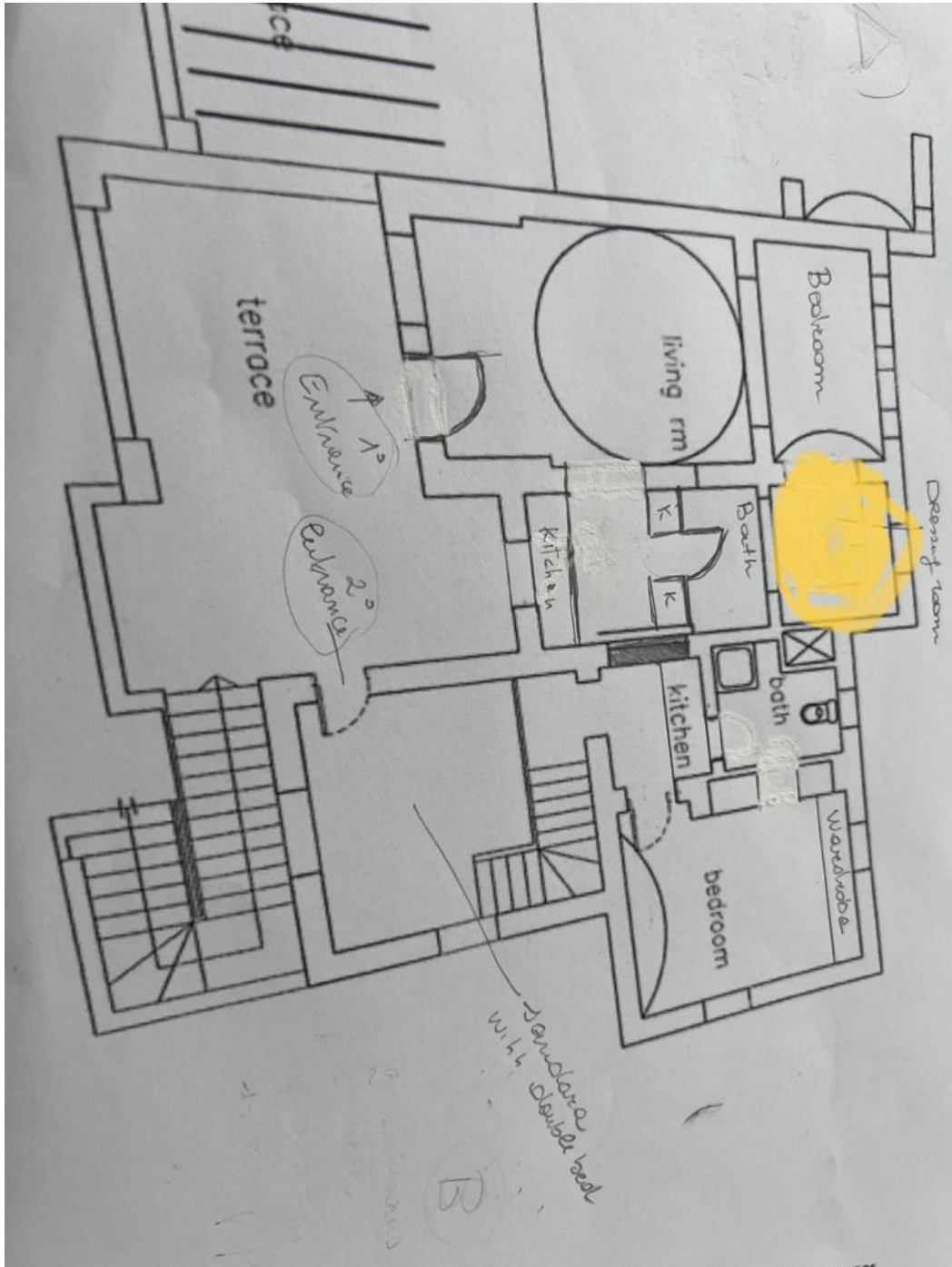


Treppe zur Galerie Schlafzimmer 3



Eingang 2

Grundriss



Vorläufiger Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.