

Zwei GenerationenHaus in Bickenbach zu verkaufen.

Objekt: 2026-248 • 56291 Bickenbach
190.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-248
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	56291
Ort	Bickenbach
Wohnfläche	ca. 275 m ²
Nutzfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 505 m ²
Anzahl Wohneinheiten	2
Internetanschluss	DSL, 5G, Glasfaser
Befuerung	Öl, Holz
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	277,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1993

wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Kaufpreis	190.000,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	10,00 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bickenbach bietet außergewöhnlich viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Vermieten. Auf ca. 275 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, stehen insgesamt 8 Zimmer zur Verfügung – darunter 6 Schlafzimmer – und damit ideale Voraussetzungen für eine großzügige, flexible Raumgestaltung.

Der Wohnbereich überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre, die durch den Kamin zusätzlich unterstrichen wird. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich funktional in das Wohnkonzept ein. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort im Alltag, auch bei größerem Platzbedarf innerhalb der Familie.

Besonders attraktiv sind die Außenbereiche: Terrasse und Balkon erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten schöne Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder für gesellige Stunden. Das ca. 505 m² große Grundstück bietet zudem ausreichend Platz.

Das Haus ist unterkellert und verfügt über ca. 78 m² Nutzfläche (plus Garagen) – ideal als Lager-, Hobby- oder Hauswirtschaftsbereich. Das Baujahr 1970 spiegelt eine solide Bausubstanz wider; der Gesamtzustand des Hauses wird als gepflegt beschrieben.

Die Immobilie steht nach Vereinbarung zum Kauf zur Verfügung. Eine ideale Gelegenheit für Käufer, die ein geräumiges Haus mit zusätzlicher Wohneinheit in guter Lage von Bickenbach suchen.

Lage

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Ortschaft Bickenbach, gelegen in der malerischen Hunsrück in Rheinland-Pfalz. Die Lage Objekt bietet eine ruhige und familienfreundliche Wohngegend, die durch ihre naturnahe Umgebung besticht. Bickenbach verbindet ländliche Ruhe mit der praktischen Nähe zu grundlegenden Einrichtungen und Dienstleistungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die Ortschaft verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, die es ermöglicht, die umliegenden Städte und Gemeinden schnell zu erreichen. Die wunderschöne Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung machen Bickenbach zu einem perfekten Standort für Familien und Naturliebhaber gleichermaßen. Mit seiner harmonischen Umgebung ist dieses Einfamilienhaus eine Oase der Ruhe und ein perfektes Zuhause.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- gepflegte Immobilie mit vielen Garagen und Stauraum
- 4 Garagen
- viele Stellplätze
- Dachboden ausgebaut
- Einliegerwohnung möglich
- Zweigenerationen Haus



Treppenhaus



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur 10G



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer 10G



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer EG



Gästezimmer



Dachboden



Dachboden



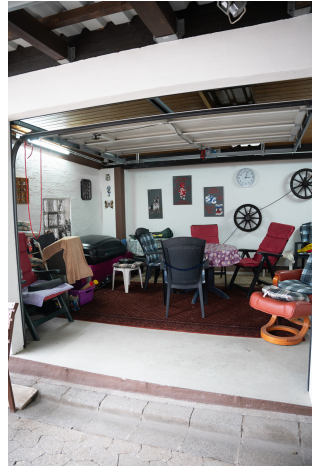
Garage



Garage



Garage



Garage



Garage



Garage

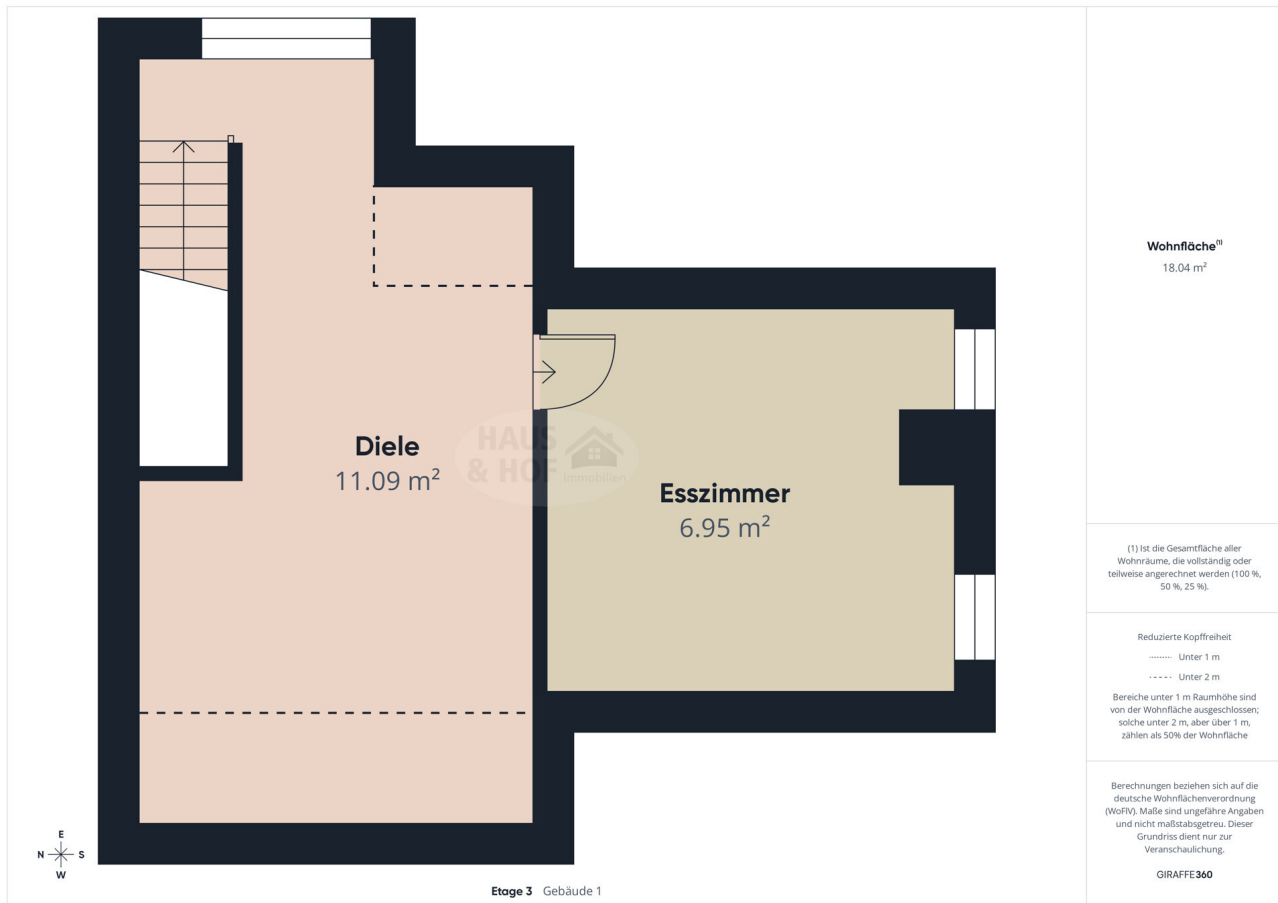


Hof mit Garagen

Grundriss



Grundriss 10G



Grundriss DG



Grundriss EG



Grundriss Garagen



Grundriss Keller



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de