HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Exklusive Villa im besten Bereich von ElGouna zu verkaufen.

Objekt: 2026-257 • El Gouna
4.999.999,00 €



Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-257
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Ort	El Gouna
Wohnfläche	ca. 379 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 3.800 m^2
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Internetanschluss	DSL, 5G
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klimaanlage
Etagenzahl	2
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
24h-Sicherheitsdienst	Ja
Klimatisierung	Kalt/Warm
Swimmingpool	Ja
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	4.999.999,00 €
Provision Käufer	3% vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	8,00 €

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von El Gouna – Phase 3 – präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als seltene Kombination aus exklusivem Wohnkomfort, großzügiger Privatsphäre und vielseitiger Nutzung. Auf einem ca. 3.800 m^2 großen Grundstück befindet sich eine gepflegte Villa mit Haupthaus, zwei separaten Staffhouses sowie zwei privaten Gästeapartments – ideal für Familien, anspruchsvolle Gastgeber oder als repräsentatives Feriendomizil mit professioneller Organisation vor Ort.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 379 m^2, ergänzt durch mehr als 100 m^2 Nutzfläche. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 11 Schlafzimmer sowie 8 Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht sowohl ein komfortables Hauptwohnen als auch klar getrennte Bereiche für Gäste und Personal – ohne Einschränkungen im Alltag oder bei hoher Auslastung.

Das Haupthaus überzeugt durch eine, separate Küche, die vom Wohnbereich getrennt ist und damit sowohl praktischen Ansprüchen als auch gehobenen Wohnvorstellungen gerecht wird.

Mehrere Balkone sowie verschiedene Terrassenflächen schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Besonders hervorzuheben ist der direkte Lagunenzugang – ein Ambiente, das Entspannung und Exklusivität auf höchstem Niveau vereint.

Ein privater Swimmingpool bildet das Zentrum des Außenbereichs und unterstreicht den villentypischen Charakter dieses Anwesens.

Zusätzlich stehen zwei eigenständige Staffhouses zur Verfügung, jeweils ausgestattet mit 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Küche – ideal für Personalunterbringung oder als eigenständige Einheiten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Für ein Höchstmaß an Sicherheit sorgt ein 24/7 Security-Service im Wohnbereich. Die Lage ist ruhig und exklusiv, zugleich jedoch angenehm zentral. Eine sehr gute Nachbarschaft und das gehobene Umfeld runden das Gesamtbild ab.

Lage

Diese Villa befindet sich in El Gouna, einer der exklusivsten und gefragtesten Wohnlagen an der ägyptischen Küste. Das Umfeld ist geprägt von hochwertigen Immobilien, einer gepflegten Nachbarschaft und einem insgesamt gehobenen, stilvollen Erscheinungsbild.

Die Wohngegend überzeugt durch ihre ruhige, private und sichere Atmosphäre und bietet zugleich eine zentrale Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen des Ortes. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Freizeitangebote sowie die Infrastruktur für den täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit erreichbar, ohne dass die Privatsphäre und Wohnqualität darunter leiden.

Insgesamt profitieren Sie hier von einer erstklassigen Kombination aus diskreter Zurückgezogenheit, hoher Sicherheit und der Nähe zu den zentralen Anziehungspunkten El Gounas – ideal für anspruchsvolles Wohnen, als Feriendomizil oder dauerhafter Wohnsitz.

Ausstattung Beschreibung

Details:

- Einbauküche, Küche getrennt separat vom Wohnbereich.
- Klimaanlagen
- Elektro-Befeuerung
- Mehrere Terrassen, mit Pool, Bar und direkten Zugang zur Lagune
- Mehrere Balkone

- Zwei separate Staffhäuser (jeweils Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer)
- Zwei private Gästeapartments im Haupthaus
- 24/7 Security (gesicherter Wohnbereich)
- Erweiterbar (Wohnflächen, Garagen, Bootsanleger, Gästehäuser)

- Natürlich können wir die Villa nach Ihren Vorstellungen gestalten, umbauen oder anpassen lassen. Wir kümmern uns !

- wir organisieren den kompletten Kaufprozess inkl der Umschreibung bei Orascom.

Sonstige Angaben

Ein besonderer Mehrwert: Das Anwesen ist erweiterbar – beispielsweise durch zusätzliche Wohnflächen, Garagen, Bootsanleger oder weitere Gästehäuser. Damit bietet diese Immobilie nicht nur außergewöhnliche Lebensqualität, sondern auch langfristiges Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Destinationen am Roten Meer.

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Impressionen



Außenansicht



Blick zur Lagune

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Blick zur Lagune



Apartment

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Wohnraum



Pool im Garten



Flur OG



Blick vom Balkon



Außenansicht Pool



Wohnzimmer

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Zufahrt zum Anwesen



Eines der Badezimmer



Treppe zu einem Gästeapartment



Gästeapartment im UG



Schlafzimmer



Terrasse

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Bar im Garten neben dem Pool



eines der Badezimmer



Apartment im OG



Apartment im OG



Blick vom Balkon



Wohnbereich

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Privater Pool



Lagune mit möglichem Bootsanleger



Zufahrt zum Anwesen



Treppenhaus, Haupthaus



Schlafzimmer Haupthaus



eines der Badezimmer

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak



Schlafzimmer mit privatem Bad



Wohnbereich



Garten vor dem Haupthaus



Schlafzimmer



Apartment UG



Terrasse

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Badezimmer



Balkon am Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnraum



Aussicht aus dem Apartment OG



Treppenhaus Haupthaus

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak



Zufahrt zum Anwesen



Apartment UG



Lagune



Badezimmer Apartment

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Grundriss



Grundriss

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de
Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.