

Your dream can come true !? ;-)

Objekt: 2026-259 • El Gouna - Hurghada
1.200.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-259
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Ort	El Gouna - Hurghada
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Internetanschluss	DSL, 5G
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Klimaanlage
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Carports 5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
24h-Sicherheitsdienst	Ja
Dachterrasse	Ja
Klimatisierung	Kalt/Warm
Swimmingpool	Ja
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Provision Käufer	3% vom Kaufpreis

Stellplatzanzahl

7,00 €

Beschreibung

Diese gepflegte Villa in El Gouna bei Hurghada überzeugt mit einer attraktiven Kombination aus ruhiger Wohnlage und zentraler Erreichbarkeit. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit ihrem durchdachten Grundriss ein komfortables Wohnambiente für anspruchsvolle Käufer.

Bereits der einladende Vorgarten vermittelt ein gepflegtes Gesamtbild. Für Fahrzeuge steht ein Carport für zwei Autos zur Verfügung. Das Haus verfügt über eine offene Küche mit Einbauküche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt und ein modernes, kommunikatives Wohnen ermöglicht. Ergänzt wird das Raumangebot durch Balkon und Terrasse, die sehr viel Freiraum im Außenbereich schaffen und ideale Rückzugsorte für entspannte Stunden bieten.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der private Swimmingpool und der direkte Zugang zur Lagune, die das exklusive Wohngefühl unterstreicht. An der Lagune kann ein Steeg / Bootsanleger errichtet werden.

Die Dachterrasse bietet weitere attraktive Nutzungsmöglichkeiten und eröffnet schöne Ausblicke. Zudem besteht die Möglichkeit zur Erweiterung der Immobilie, beispielsweise um ein Gästehaus oder ein Staffhouse, wodurch sich das Objekt flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen lässt.

Diese Villa eignet sich ideal für Käufer, die ein gepflegtes Haus in begehrter Lage suchen und Wert auf Privatsphäre, Komfort und Entwicklungspotenzial legen.

Lage

Dieses Apartment befindet sich in bester Lage (Phase 5) im exklusiven und malerischen Küstenort El Gouna Ägypten. Eingebettet in die faszinierende Landschaft der Rotmeer-Riviera bietet dieser charmante Stadtteil ein einzigartiges Lebensgefühl mit einer perfekten Balance aus Ruhe und Lebendigkeit. El Gouna ist bekannt für seine exquisiten Resorts, kristallklaren Lagunen und seine atemberaubende Architektur. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter erstklassige Restaurants, lebhafte Cafés, luxuriöse Einkaufszentren und ein pulsierendes Nachtleben. Die herrlichen Strände und die malerische Marina sind leicht erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Meer ein. Der Flughafen Hurghada ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Ziele. Diese Penthouse-Wohnung in El Gouna kombiniert ein lebensfrohes urbanes Umfeld mit der natürlichen Schönheit Ägyptens und schafft so eine unvergleichliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- Offene Küche
- riesige Terrasse mit Zugang zum Pool und zur Lagune.
- Möglicher Bootsanleger
- Großer Vorgarten, erweiterbar mit Gästehaus oder sonstigem
- Dachterrasse
- Balkon im ersten Obergeschoss
- Swimmingpool
- Carport mit zwei Stellpälzen
- weitere freie Stellplätze
- Klimaanlage , voll Klimatisiert.
- Tolle Lage in ElGouna, Phase 5

Impressionen



Exterior View



Exterior View



Exterior View



Terrace w. Pool u. Lagoun



Terrace w. Pool u. Lagoun



Garden/Driveway



Garden/Driveway



Garden/Driveway



Living Room



Living Room



Living Room



Living Room



Living Room



Living Room



Kitchen



Entrance



Staircase



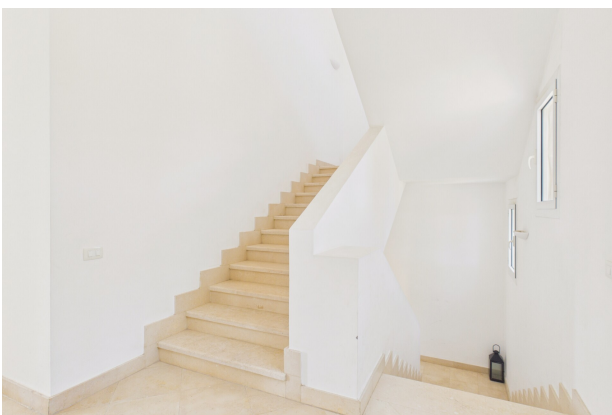
Hallway



Bedroom



Bedroom



Staircase



Bathroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bedroom



Bathroom



RoofTop

Grundriss



Grundriss



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de