

Gewerbefläche in zentraler Lage von Emmelshausen zu vermieten.

Objekt: 2026-267 • 56281 Emmelshausen
650,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-267
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56281
Ort	Emmelshausen
Etage	EG
Nutzfläche	ca. 55 m ²
Ladenfläche	ca. 55 m ²
Internetanschluss	DSL, 5G, Glasfaser
Boden	Fliesen
Baujahr	1955
Zustand	Modernisiert
wesentlicher Energieträger	Öl
Nebenkosten	50,00 €
Netto Kaltmiete	650,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche mit einer Grundfläche von 55,4 m² in bester Lage von Emmelshausen. Die Fläche liegt direkt an der Rhein-Mosel-Straße, der frequentierten Haupteinkaufsstraße der Stadt, und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Praxisräume. Große Schaufensterfronten sorgen für optimale Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Innenraum.

Ausstattung Beschreibung

- Verkaufsfläche ca. 55,4 m²
- Große Schaufensterfront mit hoher Passantenfrequenz
- 1 zugehöriger Stellplatz
- WC, eine kleine Küche sowie ein Büro im hinteren Bereich
- Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus an der Straße

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstige Angaben

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 650 € / Monat
- Stellplatz: 50 € / Monat
- Nebenkosten: 100 € / Monat
- Kautions: 5 Monatsmieten = 3.250€
- Bezugsfrei ab: 01.07.2026
- Provision: provisionsfrei vom Eigentümer

Impressionen

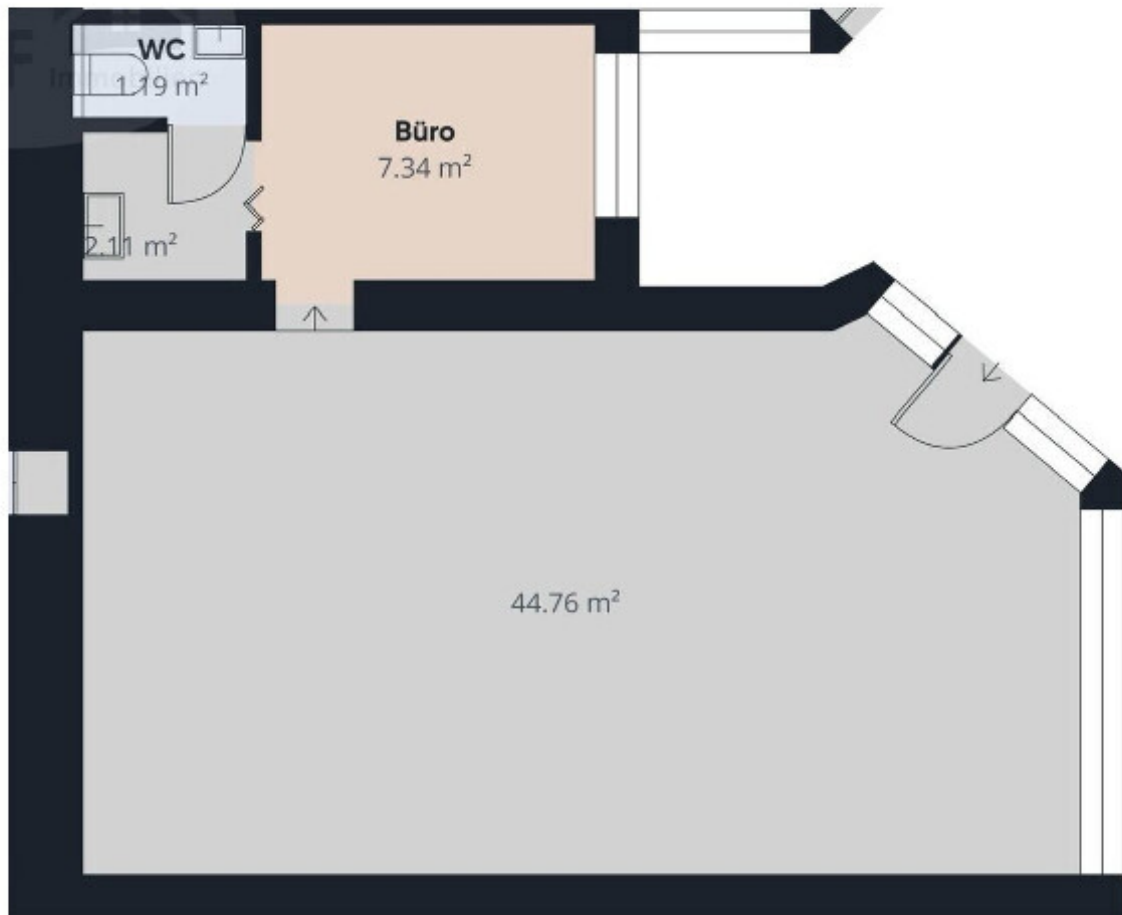


Ladenlokal



Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.