

Gemütliche Wohnung mit Küche zu vermieten in Ney.

Objekt: 2026-275 • 56283 Ney
450,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-275
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mietwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56283
Ort	Ney
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Internetanschluss	DSL, Glasfaser bis zum Verteilerkasten, 5G
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	-1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 45,00 € (Miete)
Küche	Einbauküche
Klimatisierung	Nicht vorhanden
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Provision Käufer	2 Monatsmieten
Nebenkosten	200,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	450,00 €
Stellplatzmiete	45,00 €
Stellplatzanzahl	1,00 €

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Ney und überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung auf ca. 59 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt in einem im Jahr 1980 errichteten Gebäude und wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert, sodass sie sich in einem gepflegten Zustand präsentiert.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietumfang enthalten und ermöglicht einen komfortablen Einzug.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte und gut geschnittene Mietwohnung in angenehmer Umgebung suchen.

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Ney, einer naturnahen Gemeinde im Hunsrück, die durch ihr angenehmes und entspanntes Umfeld überzeugt. Die Umgebung bietet eine gute Balance aus ländlicher Ruhe und alltagstauglicher Erreichbarkeit.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, sodass umliegende Städte und Wirtschaftsstandorte schnell erreicht werden können.

Insgesamt eignet sich die Lage ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung und einer funktionalen Infrastruktur zu schätzen wissen.

Ausstattung Beschreibung

Fakten:

- Einbauküche
- Kabel/Sat-TV
- Internet
- Zentralheizung
- Stellplatz
- Privater Eingang zur Wohnung.

Impressionen



Schlafzimmer



Küche/Diele



Diele



Badezimmer



Eingangsbereich

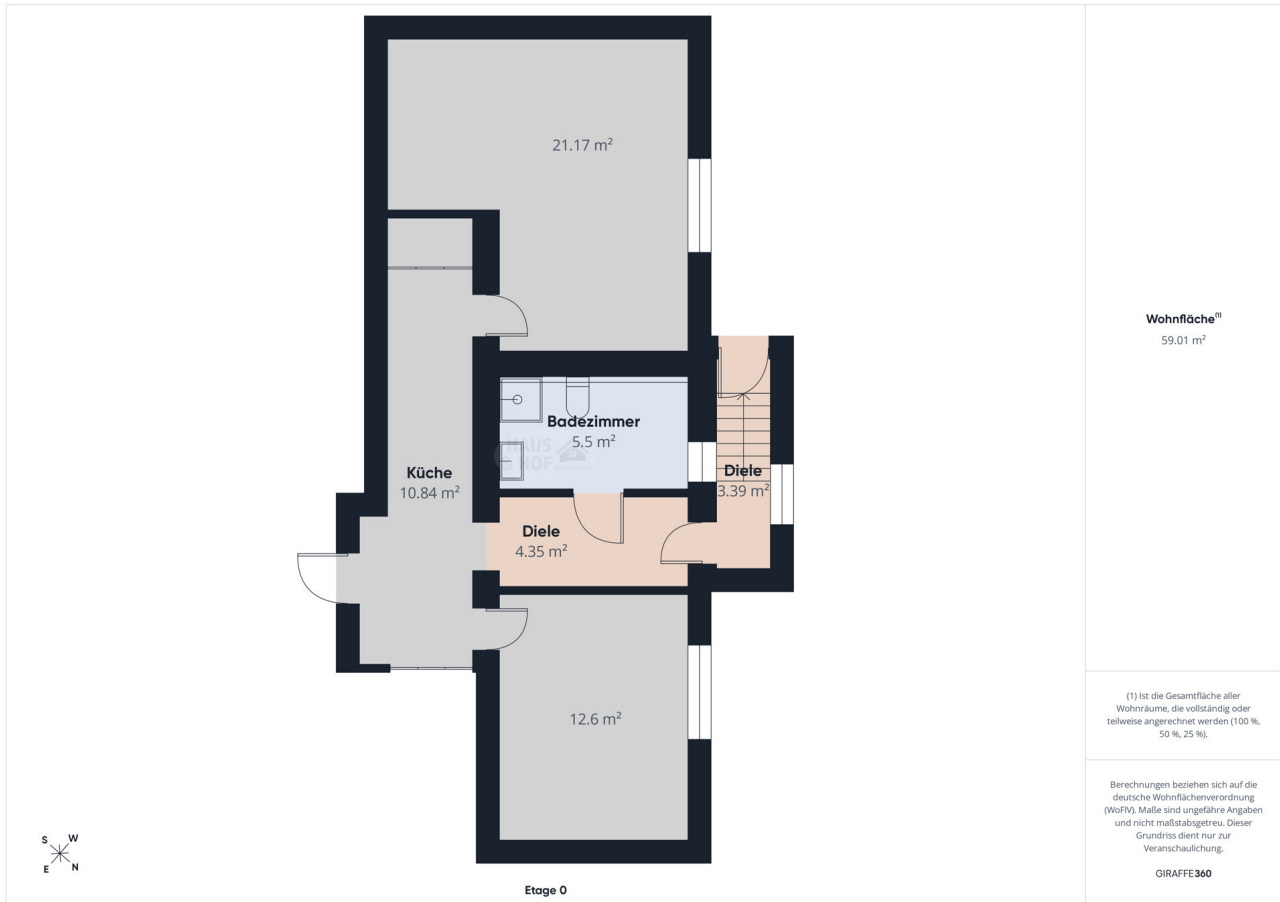


Wohnzimmer



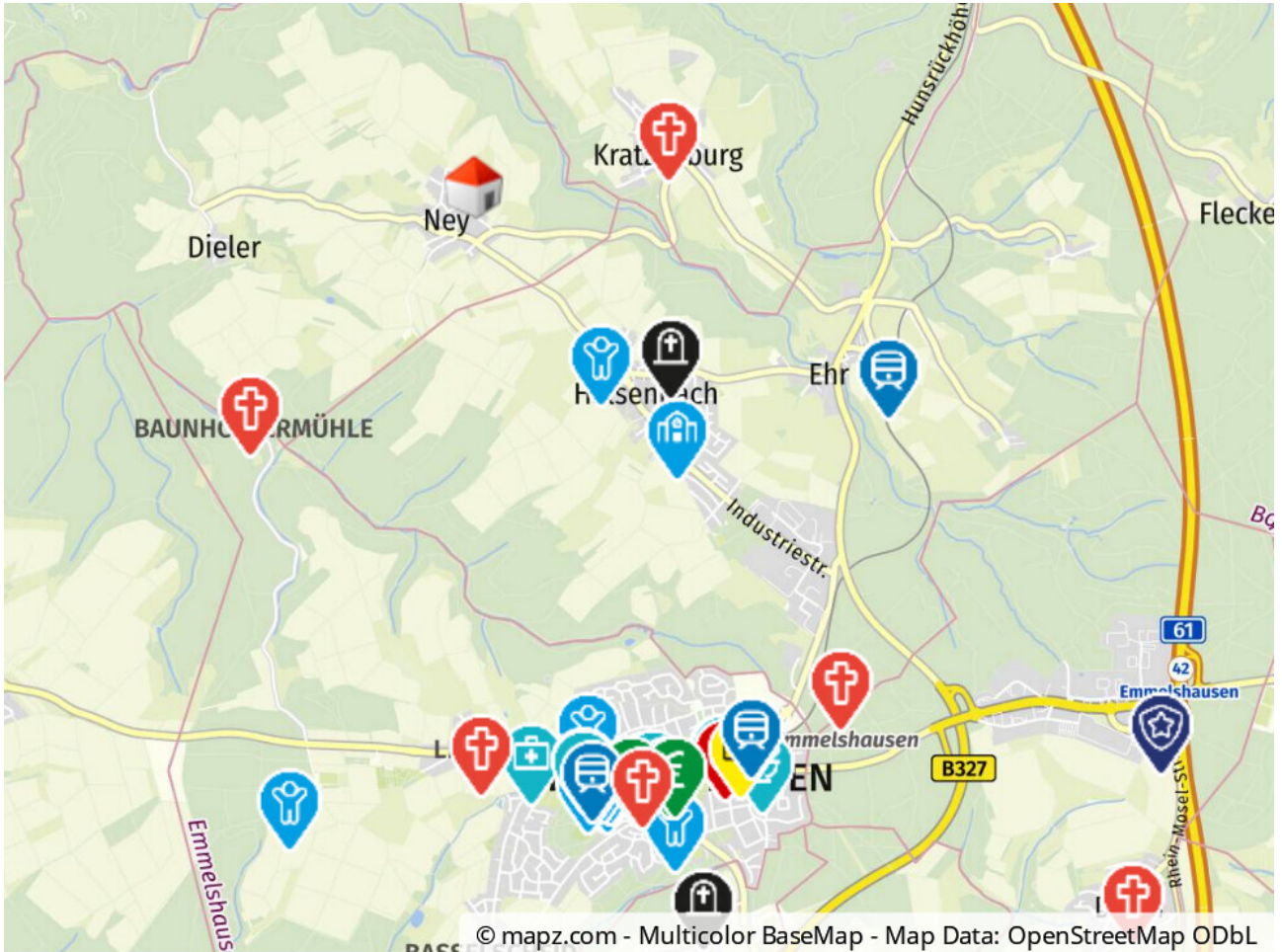
Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.