

Baugrundstück mit Fernblick in Urbar zu verkaufen, Randlage !

Objekt: 2026-286 • 55430 Urbar



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-286
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	55430
Ort	Urbar
Grundstücksgröße	ca. 597 m ²
Kaufpreis pro qm	129,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis

Beschreibung

Ihr Traum vom barrierefreien Wohnen im UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal wird wahr!

Sie suchen den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause? Ein ruhiges Fleckchen Erde mit Natur Panorama, ohne den jahrelangen Planungs- und Genehmigungs-marathon? Dann haben Sie Ihr Ziel gefunden!

In der begehrten und aktiven Gemeinde Urbar erwartet Sie dieses wundervolle, ca. 597 m² große Baugrundstück in idyllischer Randlage (Außengrundstück). Genießen Sie jeden Tag einen traumhaften Blick ins Grüne bis hin zur bekannten Sommerrodelbahn der Loreley.

Lage

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer begehrten Randlage im UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal und überzeugt durch einen beeindruckenden Blick auf die berühmte Loreley. Die Umgebung ist geprägt von einer einzigartigen Mischung aus naturnaher Ruhe, historischer Kulturlandschaft und hoher Wohnqualität.

Der Standort bietet eine idyllische Wohnatmosphäre mit gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Orte sowie an die Infrastruktur der Region. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und medizinische Versorgung sind in den nahegelegenen Gemeinden gut erreichbar.

Durch die besondere Lage eignet sich das Grundstück ideal für anspruchsvolles Wohnen in einer der schönsten und bekanntesten Regionen am Rhein. Die reizvolle Landschaft, die Nähe zu Wander- und Erholungsgebieten sowie das außergewöhnliche Panorama machen diesen Standort zu einer seltenen Gelegenheit für den Bau eines exklusiven Eigenheims.

Ausstattung Beschreibung

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: ca. 597 m² in ruhiger, naturnaher Lage
- Aussicht: Traumblick ins Grüne & Richtung Loreley

Optional:

- Bauplanung & Baugenehmigung: Maximale Zeit- und Kosten-Ersparnis! Sie können direkt starten oder die Unterlagen übernehmen.
- Geplanter Bungalow (ca. 135 m² Wohnfläche):
- 3 helle, großzügige Zimmer
- Modernes Tageslichtbad & separates Gäste-WC
- Großer, praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Großzügiger, offener Küchen- und Wohnbereich für gemütliche Stunden mit Familie & Freunden

Impressionen



Möglicher Bungalow



Luftaufnahme



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de