

Mietwohnung in Emmelshausen zu vermieten.

Objekt: 2026-299 • 56281 Emmelshausen
870,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-299
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56281
Ort	Emmelshausen
Wohnfläche	ca. 88 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	3
Internetanschluss	5G, Glasfaser
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	1940
Zustand	Vollständig renoviert
wesentlicher Energieträger	Öl
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	3 MM
Kaltmiete	870,00 €
Stellplatzmiete	50,00 €
Stellplatzanzahl	1,00 €

Beschreibung

Vollständig renovierte Etagenwohnung mit Balkon in zentraler Lage von Emmelshausen – ideal für alle, die eine gepflegte, bezugsfertige Mietwohnung suchen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund 87,68 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Das Gebäude wurde 1940 errichtet und die Wohnung wurde vollständig renoviert, sodass Sie hier ein modernes Wohngefühl in solider Altbausubstanz erwarten dürfen.

Nach Auszug des vorherigen Mieters werden aktuell zusätzlich das Badezimmer und die Fenster erneuert, sodass sich die Wohnung nach Fertigstellung auf neuestem Stand präsentiert. Die vorliegenden Fotos zeigen noch den Zustand vor dieser Erneuerung.

Beheizt wird über eine Zentralheizung mit Öl. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, und mit dem zugehörigen Stellplatz ist auch das Parken direkt vor Ort geregelt. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch für kleinere Familien, die eine attraktive Mietwohnung in Emmelshausen suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Simmernerstraße in Emmelshausen, einer Verbandsgemeinde im Rhein-Hunsrück-Kreis mit guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Emmelshausen bietet Geschäfte, Ärzte, Schulen sowie eine gute Anbindung an die umliegenden Orte des Hunsrücks.

Ausstattung Beschreibung

Zu den Fakten:

- Baujahr 1940, vollständig renoviert
- 87,68 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- Zentralheizung Öl
- Unterkellert
- Balkon vorhanden
- 1 Stellplatz optional
- Einbauküche kann optional vom Vormieter übernommen werden (nach Absprache)

- Badezimmer und Fenster werden nach Auszug des Vermieters erneuert (Fertigstellung in Kürze)

Hinweis: Die vorliegenden Fotos zeigen noch den Zustand vor der Erneuerung von Badezimmer und Fenstern. Weitere Details zur Wohnung stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Impressionen



Esszimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer/Office



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



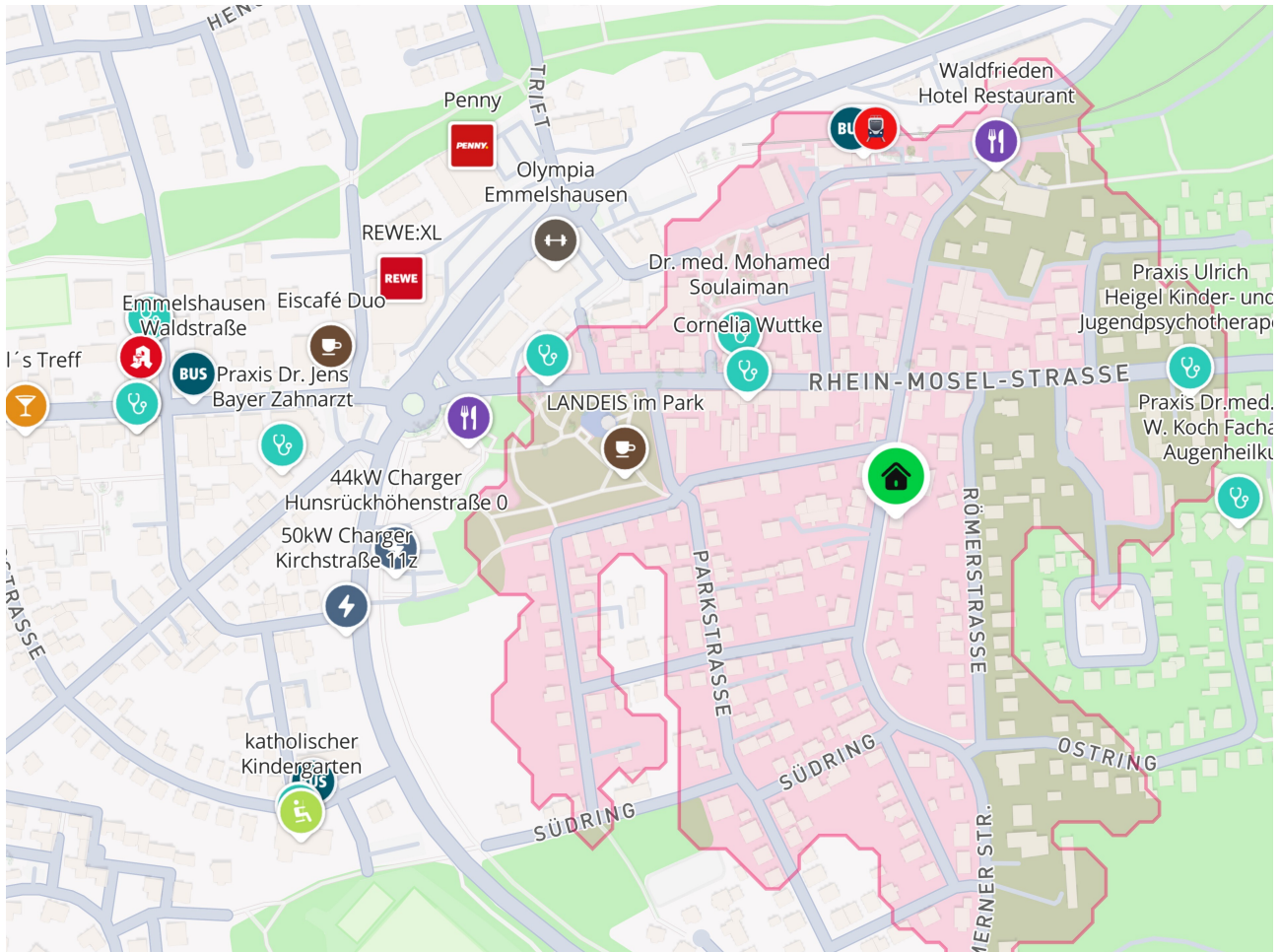
Außenansicht KI

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan_S5_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg



Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: +49674795240

Mobil: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de