HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Neubau-Erstbezug: Dachgeschosswohnung mit Balkon in Emmelshausen

Objekt: 2026-320 • 56283 Emmelshausen
950,00 €



Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-320
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	56283
Ort	Emmelshausen
Wohnfläche	ca. 79 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Ja
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	3MM
Kaltmiete	950,00 €

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Beschreibung

Helle Dachgeschosswohnung mit Balkon in Emmelshausen, in modernem Zustand und sofort verfügbar.

Diese rund 80 m^2 große Wohnung bietet auf zwei Zimmern einen Wohn- und Essbereich, ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und einen Balkon, der den Wohnraum nach draußen erweitert.

Die Wohnung eignet sich für Paare, Singles und kleine Familien, die im Ortskern wohnen möchten. Kindergarten, Grundschule und Integrierte Gesamtschule sind zu Fuß in rund 13 Minuten erreichbar.

Besichtigungen vereinbaren Sie gerne direkt bei uns.

Lage

Die Wohnung liegt im Ortskern von Emmelshausen. Die wichtigsten Einrichtungen sind gut erreichbar:
- Kindergarten (Kath. Kita St. Hildegard): ca. 1,0 km
- Grundschule Emmelshausen: ca. 1,0 km
- Integrierte Gesamtschule Emmelshausen: ca. 1,0 km
- Ortszentrum (Rhein-Mosel-Straße): ca. 0,6 km
- Autobahnanschluss: ca. 3 km
- Realschule plus und Gymnasium in Boppard: je ca. 12–13 km (Auto)

Ausstattung Beschreibung

Zu den Fakten:
- Wohnfläche: ca.79,05 m^2
- 2 Zimmer
- Dachgeschoss
- Balkon
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche mit Glastrennwand
- Wandhängendes WC und Waschtisch
- Bodenbelag in Holzoptik
- Klimagerät im Wohnbereich

Weitere Details zu Heizung und Ausstattung stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Sonstige Angaben

Provisionsfrei für Mieter.

Die Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen. Irrtümer, Zwischenvermietung und Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung.

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Impressionen



Badezimmer



Flur

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak



Abstellraum



Wohnbereich

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak



Schlafzimmer

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach
Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:
info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf
Marko Blaszczak

Grundriss



Grundriss

HAUS & HOF Immobilien
Verkauf

Marko Blaszczak

Ihr Ansprechpartner

Herr Marko Blaszczak
Haus und Hof Immobilien
Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Telefon: 0151/21220071

E-Mail: info@hausundhofimmobilien.de
Web: hausundhofimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.