

## Neubauwohnung (4-ZKB) zu vermieten in Halsenbach.

Property: 2025-185 • 56283 Halsenbach  
1.300,00 €



## Data overview

PropNo	2025-185
Type of property	Apartment
Kind of property	Apartment for rent
Type of use	Residential
Type of commercialization	Rent
Postcode	56283
City	Halsenbach
Living area	approx. 130 sqm
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of residential units	5
Internet access	Glass fiber
Combustion	Gas
Heating type	Floor heating
Number of floors	1
Elevator	No lift
Parking spaces	1 Carport
Kitchen	Fitted kitchen
Year of construction	2025
Condition	First occupancy
Year of construction according to energy certificate	2025
Main energy source	Gas
Service charges	120,00 €
Deposit	3 month's rent
Basic rent	1.300,00 €
Number of parking spaces	1,00 €

## Description

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Halsenbach!

Diese exklusive Mietwohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in einen idyllischen Umfeld einzuziehen. Fertigstellung im Jahr 2025, besticht diese moderne Immobilie durch ihre hochwertige Bauweise und zeitgemäße Ausstattung.

Auf rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Komfort und Funktionalität vereint. Die Wohnung bietet Ihnen ein großzügliches offenes Ess - Wohnzimmer, das ideal als Herzstück für gesellige Abende dient.

Die beiden Schlafzimmer laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein modernes Badezimmer rundet das Angebot ab und sorgt für einen komfortablen Start in den Tag. Genießen Sie die Vorteile eines Neubaus und ziehen Sie ohne Renovierungsaufwand direkt ein.

Halsenbach bietet Ihnen in einer ruhigen Umgebung trotzdem die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Diese Immobilie ist der ideale Rückzugsort sowohl für Singles als auch für Paare, die modernes Wohnen in einer naturnahen Umgebung schätzen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese exklusive Mietwohnung zu sichern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Halsenbach vorzustellen.

## Location

Diese charmante Mietwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Halsenbach, mitten im wunderschönen Hunsrück in Rheinland-Pfalz. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, bietet sie ideale Bedingungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften und zahlreichen Wander- und Radwegen, die zur Erkundung einladen.

Halsenbach verfügt über eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was es zu einer attraktiven Wohngegend macht. Die Nähe zur Autobahn A61 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der größeren Städte, wie Koblenz oder Mainz, in kurzer Zeit. Zudem ist die Region bekannt für ihre Weinberge und die malerische Landschaft der Mosel, die nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

in Emmelshausen (1km) finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter

Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Bildungseinrichtungen. Das Gemeinschaftsleben in Halsenbach wird durch eine Vielzahl von Vereinen und regelmäßige Veranstaltungen bereichert, die zu einem harmonischen Miteinander beitragen.

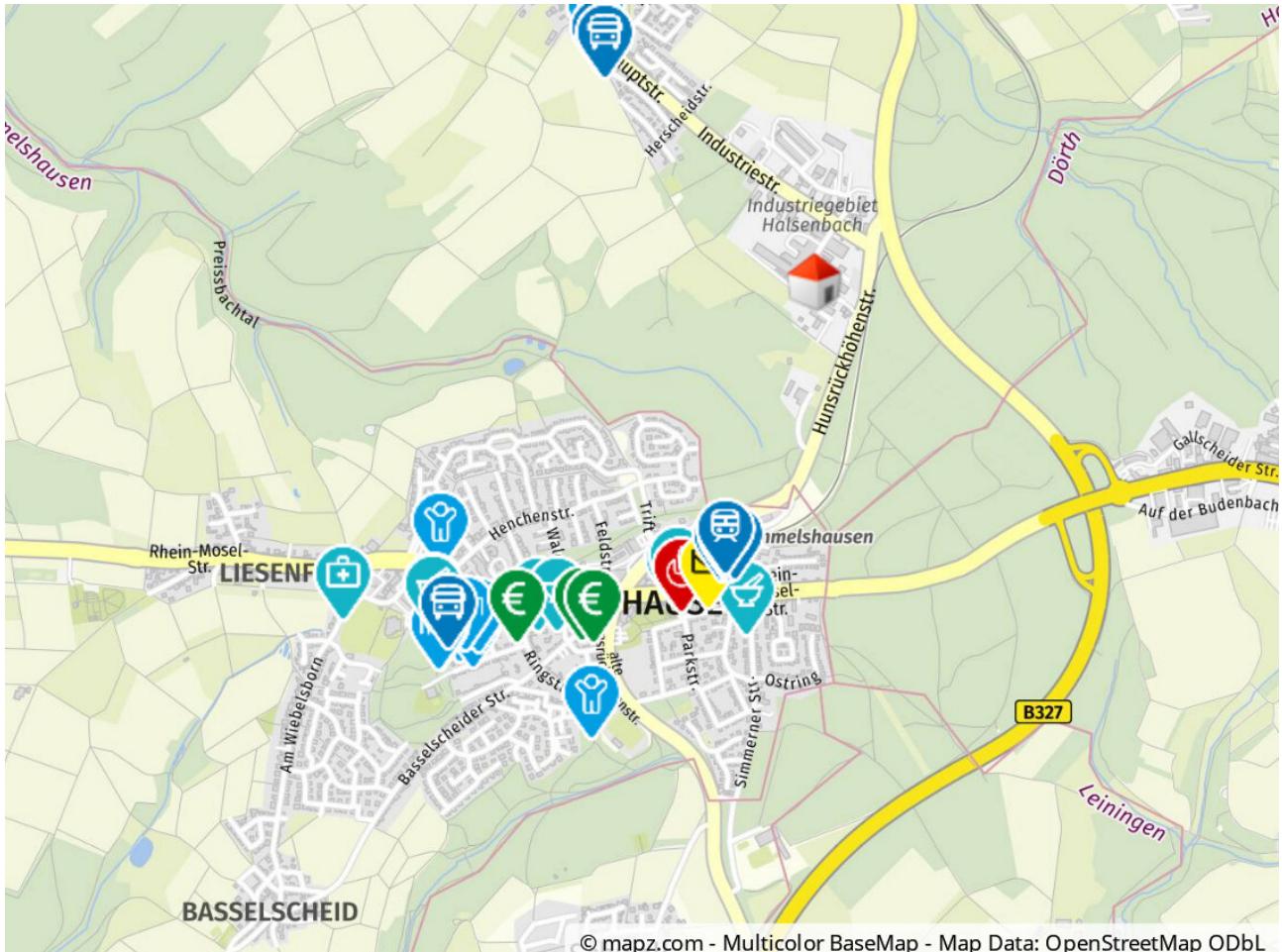
Genießen Sie das Leben in einer ruhigen ländlichen Umgebung mit der Annehmlichkeit der Stadtnähe – ein perfekter Ort für Familien, Paare und Einzelpersonen, die einen harmonischen Lebensstil suchen.

## Furnishing description

Fakten:

- Neubau 2025
- mit EINBAUKÜCHE !
- Klimaanlage
- 4 Zimmer, Küche, Bad
- Fußbodenheizung
- Etagenheizung
- Wohnung liegt im 1 OG
- Großer Kellerraum mit Wasseranschluss für Waschmaschine

## Site plan



Geolyzer Kartenausschnitt



## Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b  
56283 Halsenbach

Phone:+49674795240

Mobile:+49 1512 1220071

E-Mail: [anfragen@mebla-immobilien.de](mailto:anfragen@mebla-immobilien.de)

Web: [www.hausundhofimmobilien.de](http://www.hausundhofimmobilien.de)

### Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

[info@hausundhofimmobilien.de](mailto:info@hausundhofimmobilien.de) • [hausundhofimmobilien.de](http://hausundhofimmobilien.de)