

Anlageobjekt Doppelhaus in Gondershausen zu verkaufen.

Property: 2026-247 • 56283 Gondershausen
249.000,00 €



Data overview

PropNo	2026-247
Type of property	House
Kind of property	Residential building
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	56283
City	Gondershausen
Living area	approx. 270 sqm
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 870 sqm
Number of sep. toilets	1
Number of residential units	3
Internet access	DSL, 5G
Combustion	Oil
Heating type	Furnace heating, Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	6 Private parking spaces 2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Condition	Refurbished
Year of construction according to energy certificate	2022
Main energy source	Oil
Energy efficiency class	F
Purchase price	249.000,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis
Number of parking spaces	8,00 €

Description

In ruhiger Lage von Gondershausen präsentiert sich dieses sanierte Mehrfamilienhaus als attraktive Kapitalanlage und zugleich als vielseitige Immobilie mit Potenzial für Mehrgenerationen-wohnen oder eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen gepflegten, zeitgemäßen Gesamteindruck.

Auf zwei Etagen verteilt sich eine Wohnfläche von ca. 270 m². Insgesamt stehen drei Badezimmer zur Verfügung, was den Wohnkomfort für mehrere Parteien deutlich erhöht. Die Ausstattung umfasst zwei Einbauküchen, zwei Kamine für behagliche Wohnatmosphäre sowie Außenbereiche, die den Alltag aufwerten: Eine Terrasse und ein Balkon bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität und schaffen attraktive Rückzugsorte im Freien.

Das ca. 870 m² große Grundstück eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Gartenflächen über Spiel- und Aufenthaltsbereiche bis hin zu individuellen Gestaltungsoptionen. Das Gebäude ist teilweise unterkellert und bietet damit ergänzende Nutzflächen für Lagerung, Haustechnik oder weitere praktische Zwecke. Eine große Terrasse/Balkon wird aktuell noch zusätzlich angebaut.

Ein solides, modernisiertes Mehrfamilienhaus in Gondershausen mit großzügiger Wohnfläche, überzeugender Ausstattung und sehr gut nutzbarem Grundstück – ideal für Käufer, die Wert auf Substanz, Komfort und flexible Nutzung legen.

Location

Das einladende Mehrfamilienhaus befindet sich in der charmanten Gemeinde Gondershausen, eingebettet in die malerische Landschaft von Rheinland-Pfalz. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, ideal für Familien und Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe erstrecken sich zahlreiche Wander- und Radwege, die zu erholsamen Freizeitaktivitäten einladen. Die Gemeinde bietet eine gute Anbindung zu umliegenden Städten und ist zugleich ein Rückzugsort fernab des städtischen Trubels. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität dieser Wohnlage. Verlieben Sie sich in eine Region, die Ruhe und Naturgenuss perfekt miteinander verbindet.

Furnishing description

Fakten:

- erweiterbar auf 3 Einheiten, momentan 2 Einheiten
- teilweise saniert
- verfügbar ab sofort
- große Terrasse (Metall) wird noch angebracht.
- rechte Haushälfte weitreichend saniert
- linke Haushälfte saniert aber renovierungsbedürftig

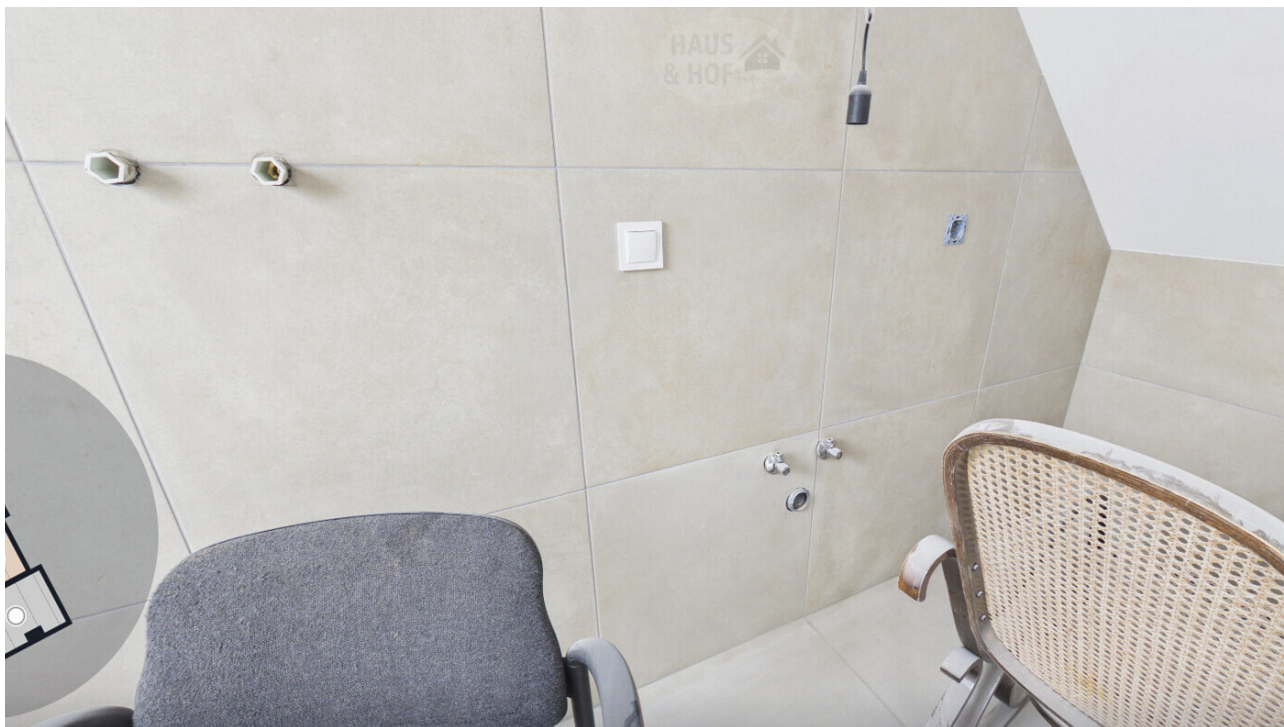
Images



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Schlafzimmer links



Wohnbeispiel

Floor Plan



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss gesamt



Marko Blaszcak

Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Phone: +49 6747 95240

Mobile: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de