

Gewerbefläche in zentraler Lage von Emmelshausen zu vermieten.

Property: 2026-267 • 56281 Emmelshausen
650,00 €



Data overview

PropNo	2026-267
Type of property	Shop/Retail
Kind of property	Shop
Type of use	Commercial
Type of commercialization	Rent
Postcode	56281
City	Emmelshausen
Floor	Ground floor
Usable area	approx. 55 sqm
Store area	approx. 55 sqm
Internet access	DSL, 5G, Glass fiber
Floor	Tiles
Year of construction	1955
Condition	Modernized
Main energy source	Oil
Service charges	50,00 €
Net basic rent	650,00 €
Rent for parking space	50,00 €

Description

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche mit einer Grundfläche von 55,4 m² in bester Lage von Emmelshausen. Die Fläche liegt direkt an der Rhein-Mosel-Straße, der frequentierten Haupteinkaufsstraße der Stadt, und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Praxisräume. Große Schaufensterfronten sorgen für optimale Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht im Innenraum.

Furnishing description

- Verkaufsfläche ca. 55,4 m²
- Große Schaufensterfront mit hoher Passantenfrequenz
- 1 zugehöriger Stellplatz
- WC, eine kleine Küche sowie ein Büro im hinteren Bereich
- Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus an der Straße

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Other data

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 650 € / Monat
- Stellplatz: 50 € / Monat
- Nebenkosten: 100 € / Monat
- Kautions: 5 Monatsmieten = 3.250€
- Bezugsfrei ab: 01.07.2026
- Provision: provisionsfrei vom Eigentümer

Images

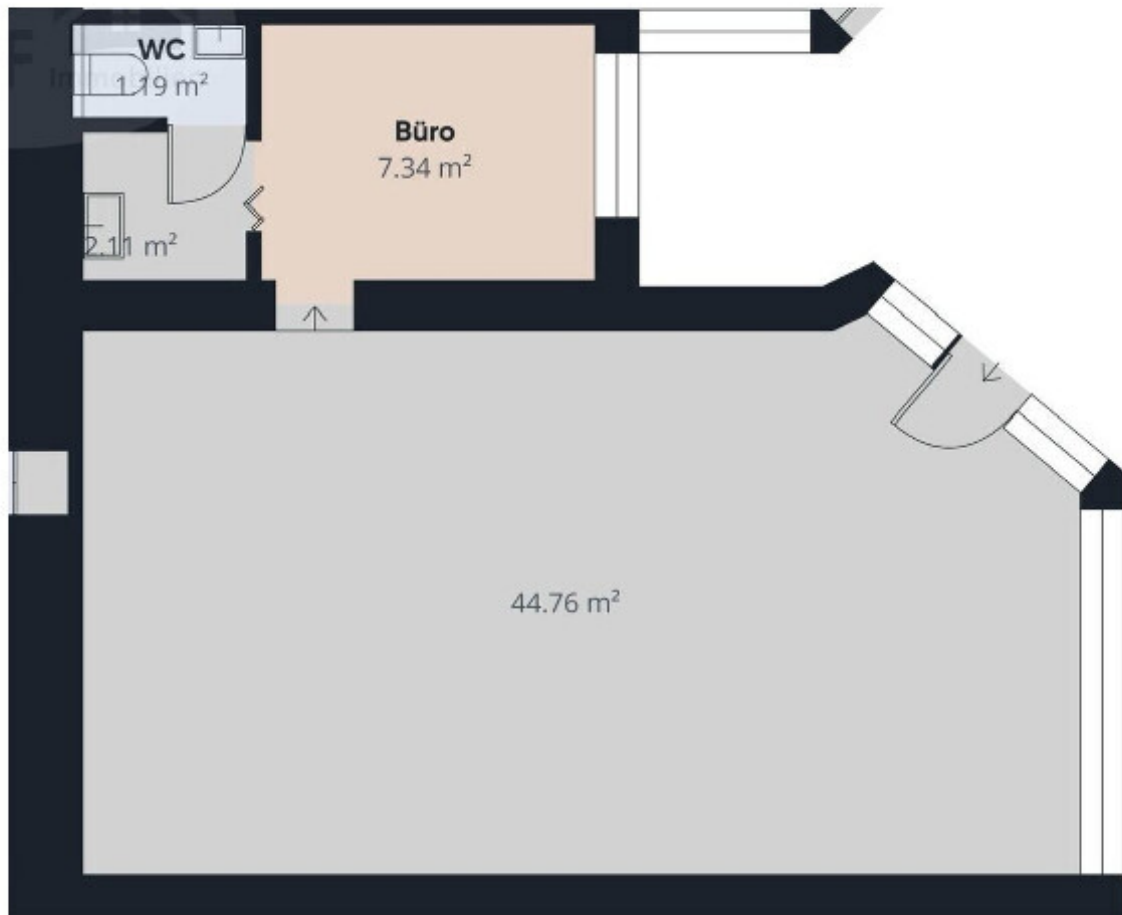


Ladenlokal



Außenansicht

Floor Plan



Grundriss

Grundriss

Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Phone:+49674795240

Mobile:+49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.