

## Gemütliche Wohnung mit Küche zu vermieten in Ney.

Property: 2026-275 • 56283 Ney  
450,00 €



## Data overview

PropNo	2026-275
Type of property	Apartment
Kind of property	Apartment for rent
Type of use	Residential
Type of commercialization	Rent
Postcode	56283
City	Ney
Living area	approx. 59 sqm
Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of residential units	1
Internet access	DSL, Fiber optic up to the distribution box, 5G
Combustion	Gas
Heating type	Central heating system
Number of floors	-1
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space à 45,00 € (Rent)
Kitchen	Fitted kitchen
Air conditioning	Non-existent
Year of construction	1980
Condition	Well maintained
Provision Käufer	2 Monatsmieten
Service charges	200,00 €
Deposit	3 month's rent
Basic rent	450,00 €
Rent for parking space	45,00 €
Number of parking spaces	1,00 €

## Description

Diese gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Ney und überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung auf ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung liegt in einem im Jahr 1980 errichteten Gebäude und wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert, sodass sie sich in einem gepflegten Zustand präsentiert.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietumfang enthalten und ermöglicht einen komfortablen Einzug.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte und gut geschnittene Mietwohnung in angenehmer Umgebung suchen.

## Location

Die Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Ney, einer naturnahen Gemeinde im Hunsrück, die durch ihr angenehmes und entspanntes Umfeld überzeugt. Die Umgebung bietet eine gute Balance aus ländlicher Ruhe und alltagstauglicher Erreichbarkeit.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, sodass umliegende Städte und Wirtschaftsstandorte schnell erreicht werden können.

Insgesamt eignet sich die Lage ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung und einer funktionalen Infrastruktur zu schätzen wissen.

## Furnishing description

Fakten:

- Einbauküche
- Kabel/Sat-TV
- Internet
- Zentralheizung
- Stellplatz
- Privater Eingang zur Wohnung.

## Images



Schlafzimmer



Küche/Diele



Diele



Badezimmer



Eingangsbereich

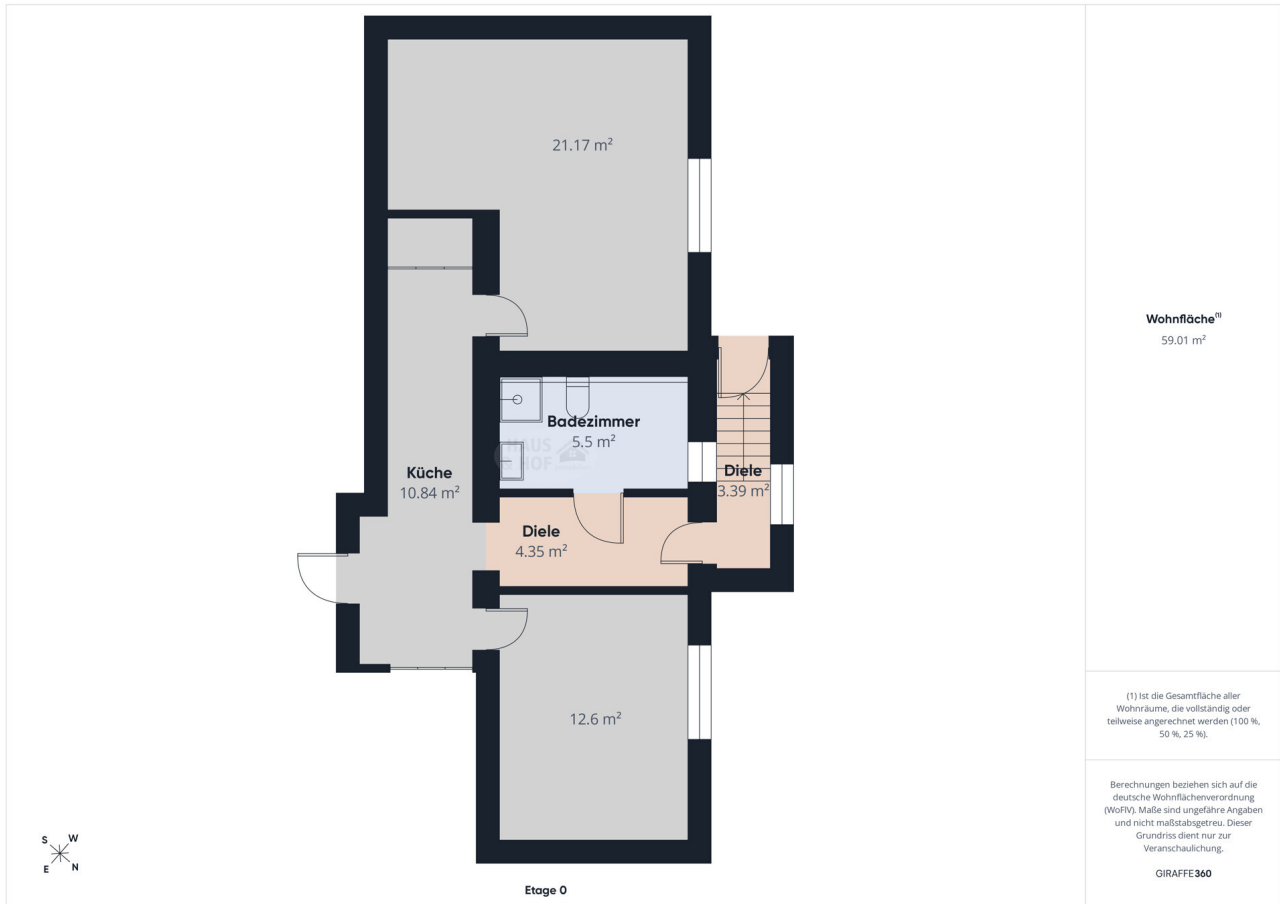


Wohnzimmer



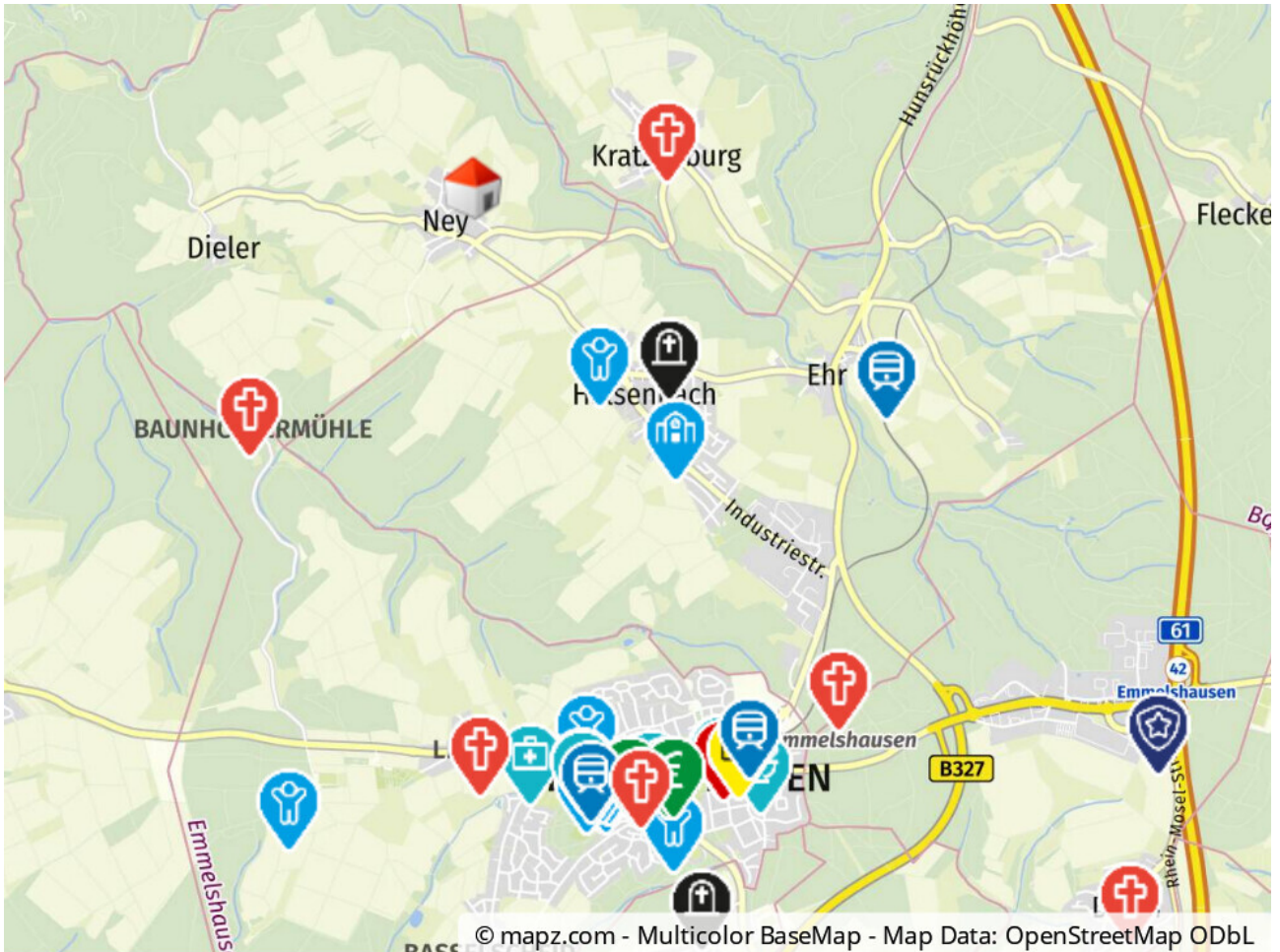
Außenansicht

## Floor Plan



Grundriss

## Site plan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b  
56283 Halsenbach

Phone:+49674795240

Mobile:+49 1512 1220071

E-Mail: [anfragen@mebla-immobilien.de](mailto:anfragen@mebla-immobilien.de)

Web: [www.hausundhofimmobilien.de](http://www.hausundhofimmobilien.de)

### Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.