

Gelegenheit: Bauernhaus mit Scheune in Lieg zu verkaufen.

Property: 2026-278 • 56290 Lieg
239.000,00 €



Data overview

PropNo	2026-278
Type of property	House
Kind of property	Farmhouse
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	56290
City	Lieg
Living area	approx. 260 sqm
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.584 sqm
Number of sep. toilets	1
Number of residential units	1
Internet access	DSL, 5G
Combustion	Oil, Wood
Heating type	Furnace heating, Central heating system
Parking spaces	4 Private parking spaces 3 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Year of construction	1900
Condition	Well maintained
Energy certificate	Requirement-oriented certificate
Final energy demand	397,9 kWh/(m ² a)
Energy certificate valid until	12.08.2036
Year of construction according to energy certificate	1994
Main energy source	Oil
Energy efficiency class	H

Purchase price	239.000,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis
Number of parking spaces	7,00 €

Description

Dieses gepflegte Bauernhaus aus ca. 1900 vereint großzügiges Wohnen mit außergewöhnlich viel Nutz- und Stauraum – ideal für Familien, Handwerker, Selbstversorger oder alle, die Platz für Hobbys, Lager oder Werkstatt benötigen. In ruhiger Lage von Lieg erwartet Sie ein Anwesen mit Charakter, das durch seine vielseitigen Scheunen- und Nebengebäude ebenso überzeugt wie durch die großzügige Wohnfläche.

Auf rund ca. 260 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 9 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer, sodass auch größere Familien oder das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach problemlos möglich sind. Zwei Badezimmer sorgen für Alltagstauglichkeit und Komfort. Die vorhandene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet eine solide Basis für das tägliche Familienleben.

Besonders wohnlich wird das Haus durch den Kamin, der an kühlen Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Das Gebäude ist teilweise unterkellert und bietet damit zusätzliche Abstell- und Nutzflächen. Der gepflegte Zustand sowie die letzte Modernisierung im Jahr 2005 unterstreichen, dass die Immobilie laufend instand gehalten wurde.

Das ca. 1.584 m² große Grundstück eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob Garten, Tierhaltung im kleinen Rahmen, Spielflächen oder weitere individuelle Ideen. Die mehreren Scheunen bieten enormes Potenzial für Lagerung, Ausbau- oder Nutzungskonzepte und machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Käufer mit Platzbedarf.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die ohne lange Wartezeit einziehen oder direkt mit ihren Vorhaben starten möchten.

Location

Das Bauernhaus befindet sich in der Ortsgemeinde Lieg in Deutschland und liegt in einer ruhigen, ländlich geprägten Umgebung. Die Lage zeichnet sich durch ein naturnahes Wohnumfeld mit viel Grün, Feldern und einer gewachsenen Dorfgemeinschaft aus – ideal für alle, die Wert auf Erholung, Privatsphäre und ein entspanntes Lebensgefühl abseits des städtischen Trubels legen.

Trotz der idyllischen Ausrichtung sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Angebote des Umlands in kurzer Zeit erreichbar. Die Region bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Outdoor-Aktivitäten wie Spaziergänge, Radfahren oder Ausflüge in die umliegende Natur. Durch die Anbindung an die überregionalen Verkehrswege ist auch die Erreichbarkeit der nächstgelegenen Städte und Wirtschaftsstandorte gewährleistet.

Furnishing description

Fakten:

- Anbau/Umbau 1970
- Einbauküche
- Kamin
- Teilweise unterkellert
- Ofenheizung
- Zentralheizung
- Öl-Befuerung
- Holz-Befuerung
- Zwei Scheunen mit auf dem Grundstück
- Kindergarten und Grundschule direkt im Ort !
- Weiterführenden Schulen, wie z.B. in Cochem, Treis-Karden oder Kastellaun & abgestimmte Busverbindungen
- große Doppelgarage
- großer Garten

Images



Esszimmer/Wohnbereich



Esszimmer/Wohnbereich



Postzimmer



Postzimmer



Postzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



WC



Küche



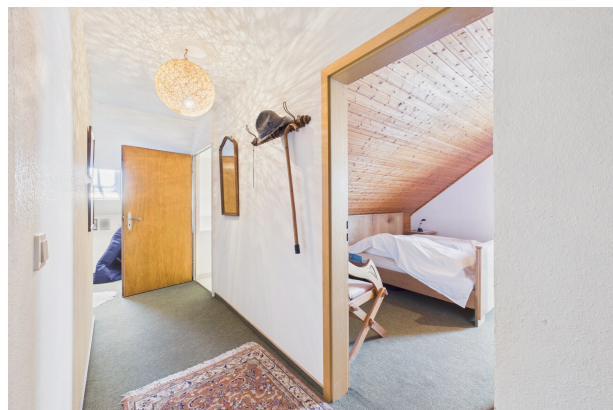
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur OG



Schlafzimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Keller



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Zugang Küche und Scheune



Stauraum



Dachboden



Doppelgarage



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

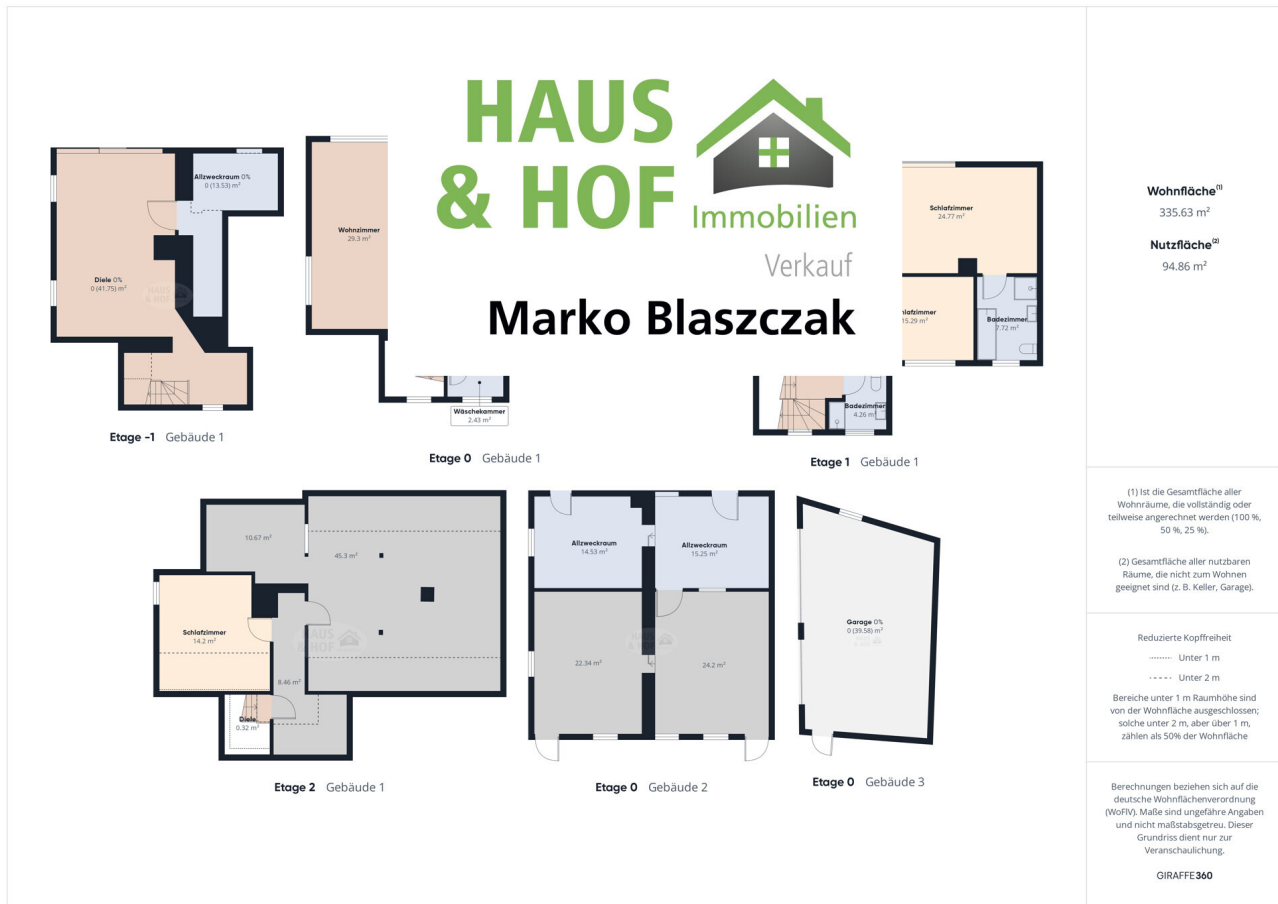


Außenansicht



Außenansicht

Floor Plan

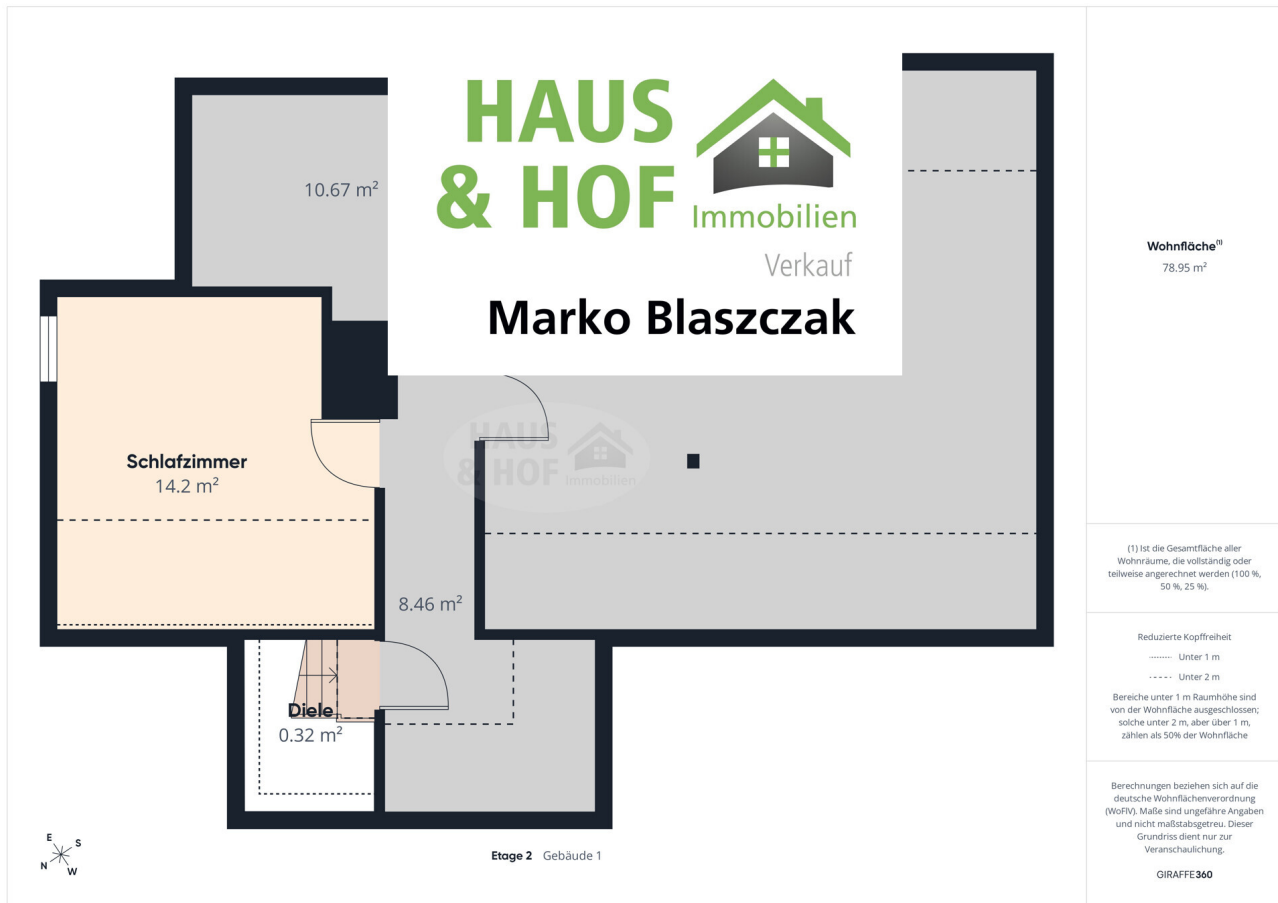


Grundriss

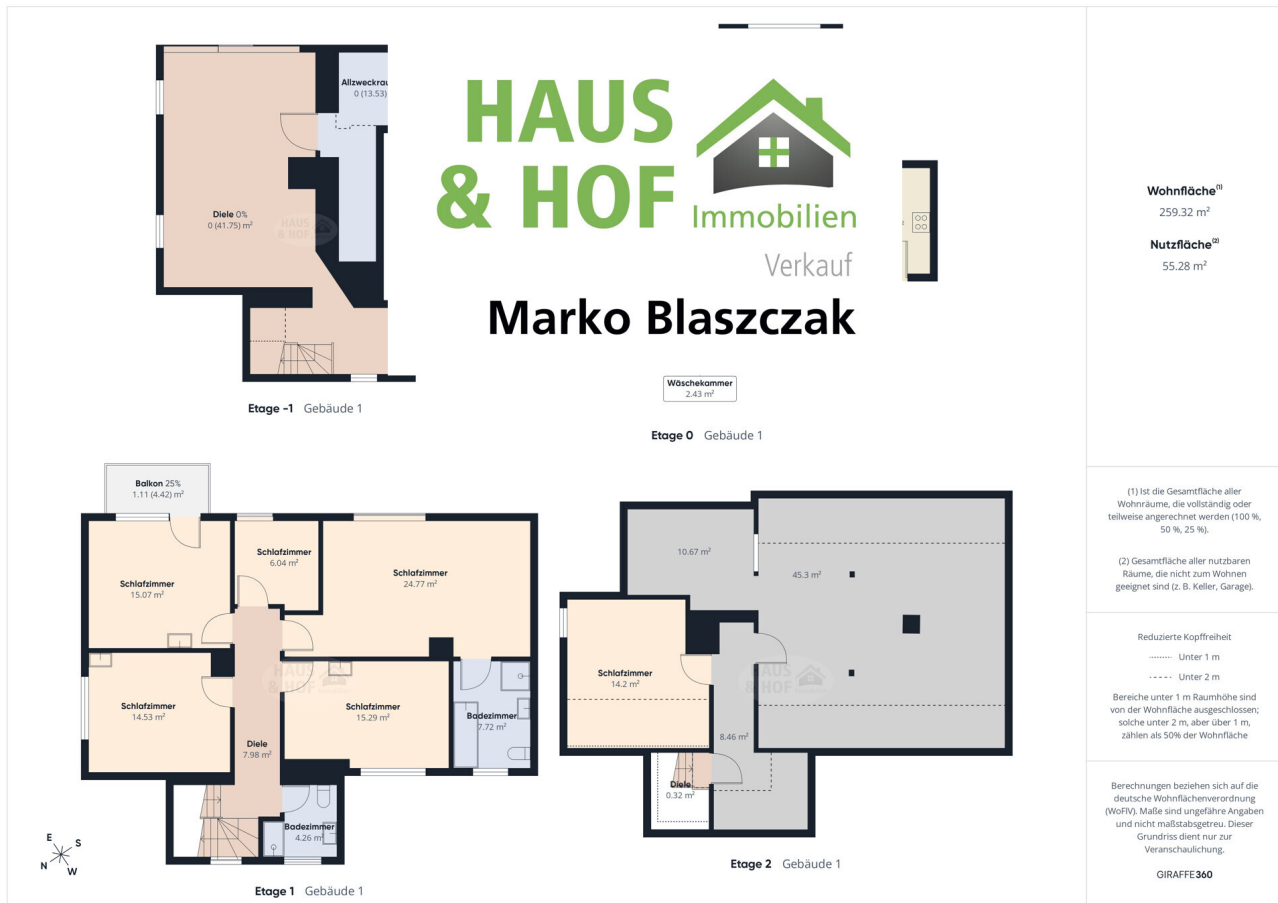




Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Marko Blaszczak

Your contact person

Mr. Marko Blaszczak

Am Eichelgärtchen 4b
56283 Halsenbach

Phone: +49 6747 95240

Mobile: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de