

Zweifamilienhaus in Argenthal zu verkaufen.

Property: 2026-296 • 55496 Argenthal
129.000,00 €



Data overview

PropNo	2026-296
Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	55496
City	Argenthal
Living area	approx. 154 sqm
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 623 sqm
Number of sep. toilets	1
Number of residential units	2
Internet access	DSL, 5G, Glass fiber
Combustion	Oil, Pellet heating system
Heating type	Central heating (oil), Wood pellet heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Year of construction	1954
Condition	In need of renovation
Year of construction according to energy certificate	1994
Main energy source	Oil
Purchase price	129.000,00 €
Provision Käufer	3,57% vom Kaufpreis

Number of parking spaces

5,00 €

Description

Dieses Haus in Argenthal bietet viel Platz und Potenzial, ist jedoch sanierungsbedürftig. Es richtet sich an Käufer, die selbst Hand anlegen und ein Objekt nach eigenen Vorstellungen herrichten möchten.

Auf ca. 154 m² Wohnfläche verteilen sich 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Zwei Badezimmer und ein separates WC sind vorhanden. Das Haus hat zwei Wohneinheiten, eine davon als Einliegerwohnung. Nach der Sanierung ist es flexibel nutzbar: als Eigenheim mit Einlieger für Eltern oder Kinder oder zur Vermietung der zweiten Einheit. Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten für Sie.

Zwei Balkone und eine Terrasse bieten nach der Modernisierung Raum zum Entspannen im Freien. Das ca. 623 m² große Grundstück eignet sich für Garten und Hobbys und bietet eine großzügige Hoffläche vor dem Haus.

Das Haus ist derzeit noch nicht vollständig geräumt. Damit Sie Räume und Möglichkeiten schon heute gut einschätzen können, haben wir auf einigen Fotos Einrichtung und Gegenstände digital aufgeräumt – der bauliche Zustand ist dabei unverändert abgebildet. Wie viel Potenzial in dem Haus steckt, erleben Sie am besten bei einer persönlichen Besichtigung.

Location

Das Haus liegt in Argenthal im Rhein-Hunsrück-Kreis (Rheinland-Pfalz). Der Ort liegt am nordwestlichen Rand des Soonwalds, einem dicht bewaldeten Teil des Hunsrücks. Die Kreisstadt Simmern liegt westlich, Rheinböllen östlich. Dort finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Auch der Flughafen Frankfurt-Hahn ist von Argenthal aus nicht weit entfernt.

Die Umgebung ist naturnah und ruhig. Rund zwei Drittel des Gemeindegebiets sind Wald. Wanderwege wie der Soonwaldsteig und die Traumschleife Schanzerkopf-Tour laden zu Ausflügen ein, im Winter gibt es am Nordhang des Schanzerkopfs eine Rodelbahn. Der Waldsee Argenthal ist ein beliebter Badensee mit Liegewiese, Gastronomie und Campingplatz.

Argenthal bietet ein ländliches Wohnumfeld mit Nachbarschaft und Natur direkt vor der Haustür. Das macht es für Familien und Naturliebhaber interessant.

Furnishing description

Fakten auf einen Blick:

- 1954 & 1974
- Durchlauferhitzer
- 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer und 1 separates WC
- 2 Wohneinheiten, davon eine Einliegerwohnung
- 2 Balkone und 1 Terrasse

Images



Außenansicht



Küche



Wohn Esszimmer-view-1_20260929160942



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



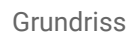
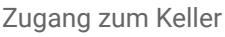
Treppenhaus



Schlafzimmer



Wohnzimmer



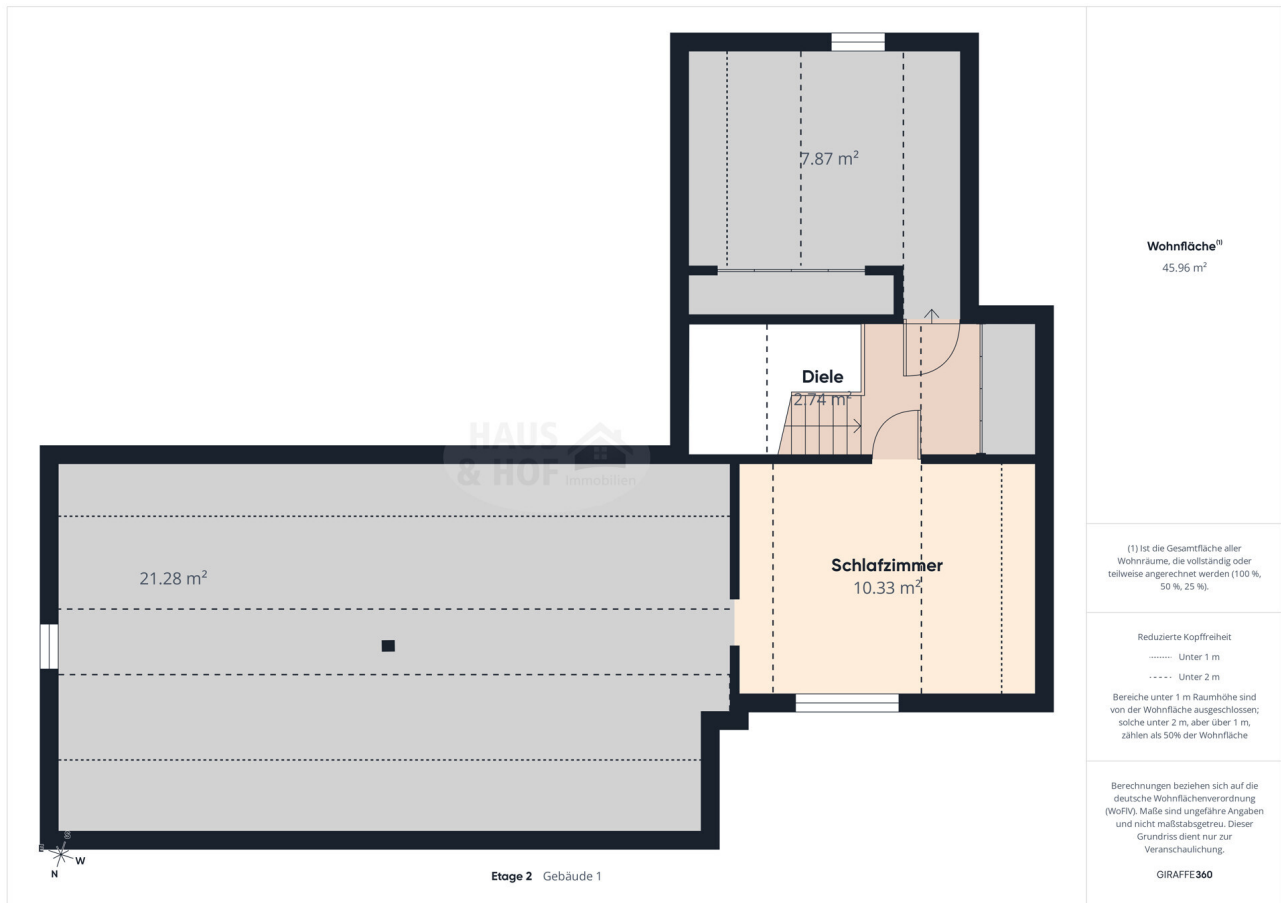
Floor Plan



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Marko Blaszcak

Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Phone: +49 6747 95240

Mobile: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de