

Mietwohnung in Emmelshausen zu vermieten.

Property: 2026-299 • 56281 Emmelshausen
870,00 €



Data overview

PropNo	2026-299
Type of property	Apartment
Kind of property	Flat
Type of use	Residential
Type of commercialization	Rent
Postcode	56281
City	Emmelshausen
Living area	approx. 88 sqm
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of residential units	3
Internet access	5G, Glass fiber
Combustion	Gas
Heating type	Central heating system
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space à 50,00 € (Rent)
Balcony	Yes
Year of construction	1940
Condition	Completely renovated
Main energy source	Oil
Service charges	250,00 €
Deposit	3 MM
Basic rent	870,00 €
Rent for parking space	50,00 €
Number of parking spaces	1,00 €

Description

Vollständig renovierte Etagenwohnung mit Balkon in zentraler Lage von Emmelshausen — ideal für alle, die eine gepflegte, bezugsfertige Mietwohnung suchen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund 87,68 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Das Gebäude wurde 1940 errichtet und die Wohnung wurde vollständig renoviert, sodass Sie hier ein modernes Wohngefühl in solider Altbausubstanz erwarten dürfen.

Nach Auszug des vorherigen Mieters werden aktuell zusätzlich das Badezimmer und die Fenster erneuert, sodass sich die Wohnung nach Fertigstellung auf neuestem Stand präsentiert. Die vorliegenden Fotos zeigen noch den Zustand vor dieser Erneuerung.

Beheizt wird über eine Zentralheizung mit Öl. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, und mit dem zugehörigen Stellplatz ist auch das Parken direkt vor Ort geregelt. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch für kleinere Familien, die eine attraktive Mietwohnung in Emmelshausen suchen.

Location

Die Wohnung befindet sich in der Simmernerstraße in Emmelshausen, einer Verbandsgemeinde im Rhein-Hunsrück-Kreis mit guter Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Emmelshausen bietet Geschäfte, Ärzte, Schulen sowie eine gute Anbindung an die umliegenden Orte des Hunsrücks.

Furnishing description

Zu den Fakten:

- Baujahr 1940, vollständig renoviert
- 87,68 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- Zentralheizung Öl
- Unterkellert
- Balkon vorhanden
- 1 Stellplatz optional
- Einbauküche kann optional vom Vormieter übernommen werden (nach Absprache)

- Badezimmer und Fenster werden nach Auszug des Vermieters erneuert (Fertigstellung in Kürze)

Hinweis: Die vorliegenden Fotos zeigen noch den Zustand vor der Erneuerung von Badezimmer und Fenstern. Weitere Details zur Wohnung stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Images



Esszimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer/Office



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



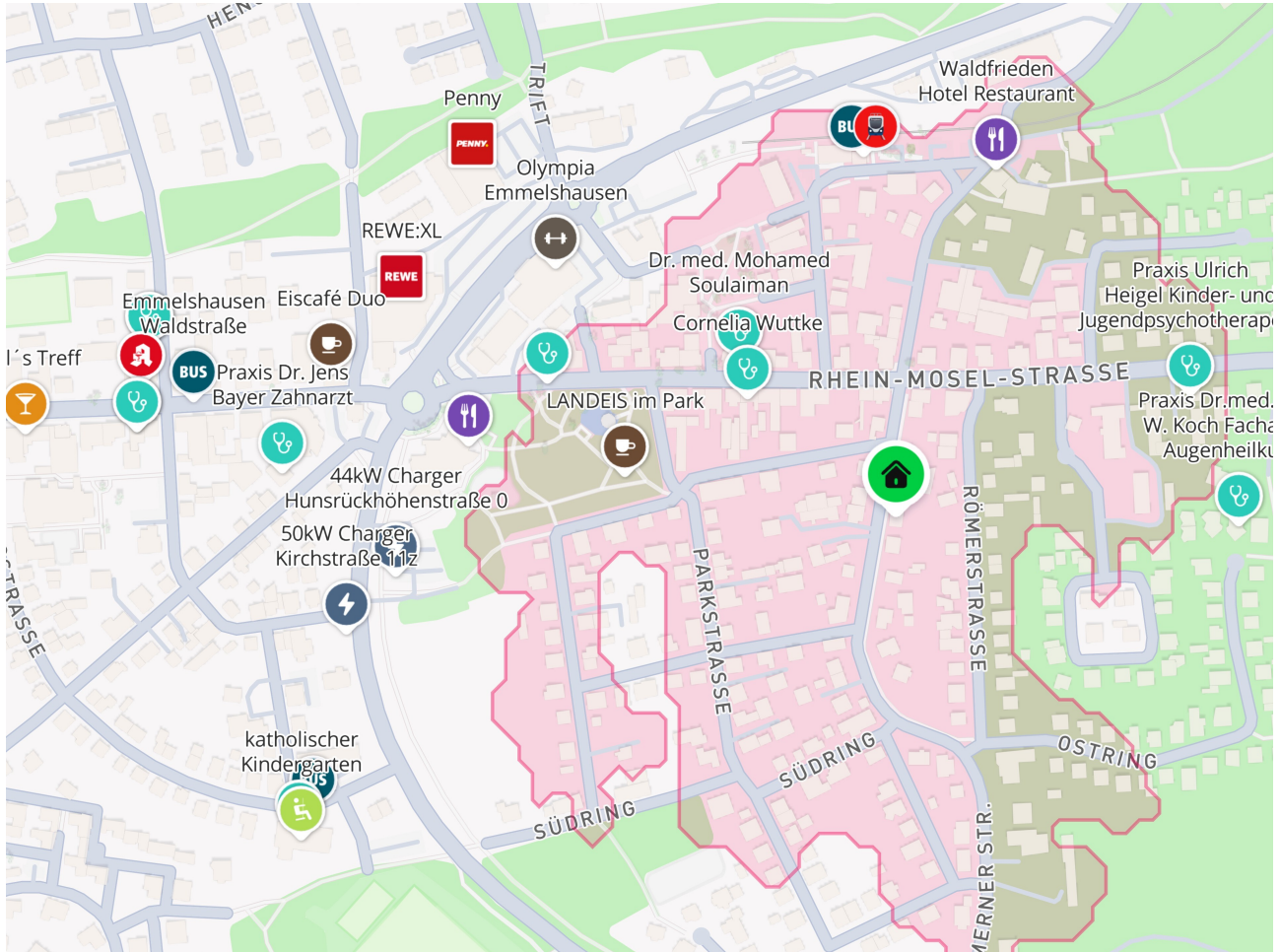
Außenansicht KI

Floor Plan



Grundriss

Site plan



Lageplan_S5_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg



Marko Blaszcak

Your contact person

Mr. Marko Blaszcak

Am Eichelgärtchen 4b

56283 Halsenbach

Phone: +49 6747 95240

Mobile: +49 1512 1220071

E-Mail: anfragen@mebla-immobilien.de

Web: www.hausundhofimmobilien.de

Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

info@hausundhofimmobilien.de • hausundhofimmobilien.de