

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Carport in Halsenbach zu vermieten

Property: 2026-312 • 56283 Halsenbach  
550,00 €



## Data overview

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| PropNo                      | 2026-312                     |
| Type of property            | Apartment                    |
| Kind of property            | Apartment for rent           |
| Type of use                 | Residential                  |
| Type of commercialization   | Rent                         |
| Postcode                    | 56283                        |
| City                        | Halsenbach                   |
| Floor                       | 1                            |
| Living area                 | approx. 43 sqm               |
| Usable area                 | approx. 6 sqm                |
| Number of rooms             | 2                            |
| Number of bedrooms          | 1                            |
| Number of bathrooms         | 1                            |
| Number of residential units | 5                            |
| Combustion                  | Gas                          |
| Heating type                | Floor heating                |
| Kitchen                     | Fitted kitchen, Open kitchen |
| Air conditioning            | Decentralised                |
| Year of construction        | 2025                         |
| Condition                   | As good as new               |
| Main energy source          | Gas                          |
| Provision Käufer            | 2 Monatsmieten               |
| Service charges             | 100,00 €                     |
| Deposit                     | 3 Monatskaltmieten           |
| Basic rent                  | 550,00 €                     |
| Number of parking spaces    | 1,00 €                       |

## Description

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Halsenbach, mit Einbauküche und Klimaanlage: Die gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines Neubaus von 2025 wirkt hell und freundlich.

Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit rund 28 m<sup>2</sup>. Die Einbauküche ist in der Miete enthalten. Das Schlafzimmer hat rund 10,7 m<sup>2</sup>, und das moderne Duschbad ist mit bodentiefer Glasdusche, Wand-WC und Spiegelschrank ausgestattet. Eine Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Carport-Stellplatz.

Die Wohnung eignet sich gut für alle, die modern und pflegeleicht wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

## Location

Die Wohnung liegt in Halsenbach, einer ruhigen Gemeinde im Hunsrück im Rhein-Hunsrück-Kreis. Die Umgebung ist grün, mit vielen Wander- und Radwegen direkt vor der Tür. Die Autobahn A61 ist schnell erreichbar, Koblenz und Mainz liegen damit in guter Pendeldistanz.

Im nahen Emmelshausen gibt es alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen. Ein aktives Vereinsleben prägt das Miteinander in Halsenbach.

## Furnishing description

Zu den Fakten:

- Neubau, Baujahr 2025, neuwertiger Zustand
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- ca. 42,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer
- Offener Wohn-/Essbereich mit Einbauküche (in der Miete enthalten)
- Schlafzimmer
- Duschbad mit bodentiefer Glasdusche und Wand-WC
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Eigene Gas-Etagenheizung mit eigenem Gaszähler
- Kellerraum (ca. 5,6 m<sup>2</sup>) mit Waschmaschinenanschluss
- Carport-Stellplatz

- Haustiere: eine Katze erlaubt

## Other data

Kaltmiete: 550 €

Nebenkostenvorauszahlung: 100 € (Heizkosten werden über die eigene Gasheizung direkt mit dem Versorger abgerechnet)

Kaution: drei Monatskaltmieten

Bezug: ab Mitte Dezember 2026

Für Mieter provisionsfrei.

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

## Images



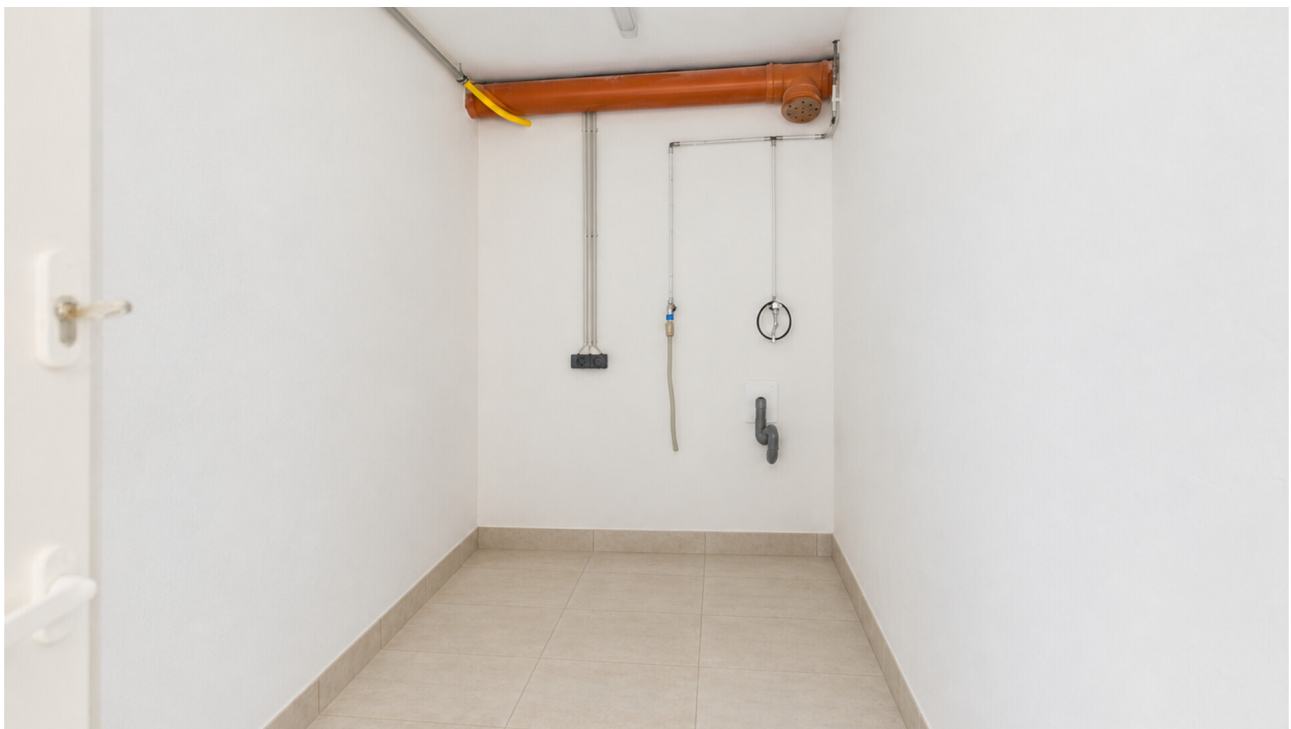
Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Kellerraum



Parken

## Floor Plan





Grundriss



**Marko Blaszcak**

## Your contact person

Mr. Marko Blaszcak  
Haus und Hof Immobilien  
Am Eichelgärtchen 4b  
56283 Halsenbach

Phone: 0151/21220071

E-Mail: [info@hausundhofimmobilien.de](mailto:info@hausundhofimmobilien.de)

Web: [hausundhofimmobilien.de](http://hausundhofimmobilien.de)

### Legal notice

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Haus und Hof Immobilien • Am Eichelgärtchen 4b • 56283 Halsenbach

Tel.: 0151/21220071 • Mobil: • Fax:

[info@hausundhofimmobilien.de](mailto:info@hausundhofimmobilien.de) • [hausundhofimmobilien.de](http://hausundhofimmobilien.de)